

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA MULTILOTTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI.**

**Lotto 1 – Campus Città Studi, Poli Territoriali di Mantova, Cremona e Piacenza e Residenze CIG BACCDB2B81**

**Lotto 2 – Campus Bovisa, Polo Territoriale di Lecco e Residenze CIG BACCDB3C54**

**CHIARIMENTI 3**

D7) Buongiorno, con la presente si chiede conferma, per entrambi i lotti, di:

- canone di concessione annuale attualmente versato (contratto in corso)
- fatturato dichiarato dagli attuali gestori per il totale dei distributori

*R7) Il canone di concessione annuo a macchina attualmente versato, è pari a € 1.200,00 IVA esclusa; in aggiunta al canone gli attuali concessionari corrispondono un rimborso spese quantificate in € 300,00 IVA esclusa annui a macchina, così come riportato all'articolo 4 del capitolato d'appalto attualmente in vigore.*

*Si riporta quanto dichiarato dagli attuali gestori per il totale dei distributori collocati nei siti principali, relativamente all'ultimo anno contrattuale di esercizio:*

<i>sito</i>	<i>n. medio distributori</i>	<i>canone versato</i>	<i>fatturato complessivo</i>
<i>Campus Leonardo</i>	<i>130</i>	<i>€ 195.000,00</i>	<i>€ 726.476,00</i>
<i>Campus Bovisa</i>	<i>146</i>	<i>€ 218.354,00</i>	<i>€ 858.286,00</i>

**D8) PREZZI A BASE D'ASTA: PRODOTTI ALIMENTARI SPECIFICI E DISPOSITIVI DI PAGAMENTO**

Riferimento normativo/documentale: Allegato 2 – Listino prezzi; Capitolato Tecnico Art. 6 e Art. 11; Disciplinare Art. 3.2.

Con riferimento alle seguenti voci del listino prezzi posto a base di gara:

Prodotto Yogurt alla frutta 200 gr - base d'asta (IVA inclusa) € 0,65

Macedonia di frutta fresca di stagione - base d'asta (IVA inclusa) € 0,80

Verdura in pinzimonio - base d'asta (IVA inclusa) € 0,55

Parmigiano Reggiano e cracker - base d'asta (IVA inclusa) € 0,55

Gelati in monoporzione (tutte le tipologie) - base d'asta (IVA inclusa) € 0,40

Chiave/scheda elettronica ricaricabile - base d'asta (IVA inclusa) € 1,00 (massimo previsto)



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

La scrivente rappresenta che i prezzi indicati a base d'asta per le suddette categorie risultano strutturalmente inferiori ai costi di approvvigionamento e di gestione dei medesimi prodotti e dispositivi alle attuali condizioni di mercato (facilmente comprovabili con relative fatture di acquisto), l'osservazione non deriva da una valutazione astratta, bensì dall'esperienza diretta e consolidata della scrivente Società, che opera da anni nel settore con volumi di acquisto rilevanti e continuativi. La Società si avvale, infatti, di un ufficio acquisti strutturato e dedicato al canale distributivo, composto da professionisti di comprovata esperienza, in grado di gestire rapporti diretti con i principali fornitori e di ottenere condizioni economiche particolarmente competitive. Tale circostanza, in considerazione del vincolo di invarianza prezzi per l'intera durata contrattuale previsto dall'Art. 11 del Capitolato (fatto salvo il meccanismo di revisione a partire dalla seconda annualità ex art. 60, comma 31, D.Lgs. 36/2023), rende oggettivamente non sostenibile la commercializzazione dei prodotti sopra elencati secondo i prezzi indicati.

Con particolare riferimento alle chiavi/schede elettroniche ricaricabili, si precisa che il costo unitario di acquisto e gestione del dispositivo risulta pari a circa € 4,00 cadauno, a fronte del tetto massimo di € 1,00 imposto dal Capitolato Tecnico Art. 6. Si evidenzia che tale dispositivo è a esclusivo carico del Concessionario, il quale è altresì tenuto a garantirne la disponibilità, la sostituzione gratuita in caso di malfunzionamento e il trasferimento del credito residuo, con un impatto economico-gestionale significativo e non coperto dal corrispettivo indicato. Si chiede pertanto alla Stazione Appaltante di voler:

- a) confermare se i prezzi a base d'asta sopra indicati siano stati determinati tenendo conto delle attuali condizioni di mercato per l'approvvigionamento di tali prodotti, ovvero se si tratti di refusi o valori da aggiornare;
- b) valutare una revisione dei prezzi a base d'asta per le suddette voci, portandoli a valori compatibili con l'equilibrio economico-finanziario della concessione, così come richiesto dall'art. 177 del D.Lgs. 36/2023, che impone alla Stazione Appaltante di verificare la sostenibilità del piano economico-finanziario;
- c) in alternativa, chiarire quali strumenti contrattuali il Concessionario potrà utilizzare per far fronte all'insostenibilità economica di tali voci sin dal primo anno di concessione, considerato che il meccanismo di revisione prezzi opera solo a partire dalla seconda annualità.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

*R8) In virtù delle osservazioni pervenute alla Stazione Appaltante, si rimanda al documento "Listino Prezzi Rettifica"*

#### D9) CRITERI DI CATEGORIZZAZIONE DEGLI SNACK E AMPLIAMENTO DELL'ASSORTIMENTO

Riferimento normativo/documentale: Allegato 2 - Listino prezzi; Capitolato Tecnico Art. 11.

Il listino prezzi posto a base di gara prevede una categorizzazione degli snack dolci e salati basata esclusivamente sul peso del prodotto, con due fasce di prezzo:

- Prodotti fino a 45 gr: base d'asta € 0,75
- Prodotti da 46 gr in su: base d'asta € 0,95

La scrivente segnala che tale criterio, applicato in modo uniforme a tutti i prodotti inseribili nei distributori automatici, genera una significativa limitazione nella costruzione dell'assortimento. In particolare, i prezzi a base d'asta così definiti rendono compatibili con la sostenibilità economica dell'offerta esclusivamente prodotti di fascia economica, con il rischio di uniformare l'assortimento verso referenze di bassa qualità e ridotta diversificazione, a discapito dell'utenza, considerato il numero di selezioni a disposizione su ogni vetrina il rischio è di rilegare i lay-out a diversi prodotti duplicati.

A tale riguardo, si richiama quanto previsto dall'Art. 11 del Capitolato Tecnico, ai sensi del quale "per la somministrazione di prodotti ulteriori e non previsti nel listino prezzi, il Concessionario potrà fissare liberamente i prezzi". Si chiede pertanto alla Stazione Appaltante di confermare che, in applicazione della suddetta disposizione, il Concessionario possa:

- a) garantire all'interno dei distributori automatici un numero minimo di referenze appartenenti alle categorie previste dal listino a base d'asta (nelle fasce di peso indicate), affiancandole a ulteriori prodotti snack — dolci e salati — non espressamente contemplati nel listino, per i quali il prezzo di vendita verrà determinato liberamente dal Concessionario (concordato precedentemente con il Politecnico);
- b) costruire un assortimento diversificato e qualitativamente adeguato all'utenza universitaria, senza che la presenza di prodotti a prezzo libero costituisca elemento di non conformità rispetto all'offerta o alle previsioni del Capitolato.
- c) Si chiede altresì di precisare se esista un numero minimo obbligatorio di referenze da inserire per ciascuna fascia di prezzo prevista dal listino a base



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

d'asta, ovvero se tale scelta sia rimessa alla discrezionalità del Concessionario nell'ambito del piano di assortimento.

*R9) Si conferma la possibilità per il Concessionario di affiancare alle categorie previste dal listino a base d'asta ulteriori prodotti. Al fine di garantire un buon equilibrio, i prodotti di listino dovranno essere presenti per almeno il 50% delle selezioni totali di ogni distributore e dovranno assicurare una buona varietà tra le diverse categorie indicate.*

D10) Spett.le Stazione Appaltante, con riferimento alla procedura in oggetto, si formulano le seguenti richieste di chiarimento, al fine di poter predisporre un'offerta il più possibile corretta e consapevole con le indicazioni di gara.

In primo luogo, si chiede cortesemente di confermare se, anche per le seguenti voci del listino prezzi, debba essere applicata la distinzione tra prodotti "senza logo primario" e "con logo primario":

acqua minerale naturale e frizzante

bevande fredde in confezione fino a 33 cl

bevande fredde in confezione superiore a 33 cl

bevande isotoniche

yogurt alla frutta 200 gr

snack dolci fino a 45 gr

snack dolci = 46 gr

snack salati fino a 45 gr

snack salati = 46 gr

Inoltre, con riferimento alle seguenti categorie di prodotti:

macedonia di frutta fresca di stagione

verdura in pinzimonio

parmigiano reggiano e cracker

snack dolci equosolidali/dietetici/biologici fino a 45 gr

snack dolci equosolidali/dietetici/biologici = 46 gr

snack salati equosolidali/dietetici/biologici fino a 45 gr

snack salati equosolidali/dietetici/biologici = 46 gr

gelati in monoporzione tipo cornetto/biscotto

gelati in monoporzione tipo ricoperti al cioccolato o diversi gusti

si rappresenta, con spirito meramente collaborativo, che i prezzi indicati nel listino appaiono, sulla base delle ordinarie condizioni di mercato, inferiori ai consueti costi di acquisto sostenuti dagli operatori economici.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

A tal proposito, si chiede gentilmente di voler fornire un chiarimento in merito alla corretta interpretazione di tali valori, ed in particolare se gli stessi debbano intendersi come vincolanti oppure indicativi, nonché se siano previste specifiche condizioni o modalità di fornitura che possano giustificare la determinazione.

*R10) Si rimanda al quesito R8 e al documento "Listino Prezzi\_rettifica". Come riportato nello stesso, la suddivisione tra "con logo primario" e "senza logo primario" si riferisce alle sole bevande calde.*

Il RUP

CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORO A MEZZO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA  
PRESSO LE SEDI DEL POLITECNICO DI MILANO

– Listino prezzi di riferimento a cui applicare lo sconto offerto (rettificato)

<b>CATEGORIA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PREZZO IVA INCLUSA</b>
BEVANDE CALDE	tutte le bevande calde senza logo primario	0,55 €
	tutte le bevande calde con logo primario	0,75 €
BEVANDE FREDDE	bevande a base di frutta con almento 40% di frutta	0,90 €
	bevande a base di frutta con minimo 70% di frutta	1,20 €
	acqua minerale naturale e frizzante in bottiglie da 0,5 litri	0,55 €
	bevande fredde in confezione fino a 0,33 litri	1,00 €
	bevande fredde in confezione superiore a 0,33 litri	1,50 €
	bevande isotoniche	1,50 €
ALIMENTI	yogurt alla frutta 200 gr	1,50 €
	snack dolci in confezione monoporzione fino a 45 gr	0,75 €
	snack dolci in confezione monoporzione superiore o uguale a 46 gr	1,00 €
	snack salati in confezione monoporzione fino a 45 gr	0,75 €
	snack salati in confezione monoporzione superiore o uguale a 46 gr	0,95 €
	tramezzini freschi, panini freschi, altri prodotti da forno farciti freschi	1,50 €
	macedonia di frutta fresca di stagione	2,20 €
	verdura fresca in confezione piccola (carote baby, verdure tagliate, ecc)	2,00 €
	parmigiano reggiano e cracker	1,50 €
	confezioni di frutta secca, essiccata o disidratata	1,00 €
	snack dolci in confezione monoporzione fino a 45 gr <b>PRODOTTO EQUOSOLIDALE/DIETETICI/BIOLOGICI</b>	1,80 €
	snack dolci in confezione monoporzione superiore o uguale a 46 gr <b>PRODOTTO EQUOSOLIDALE/DIETETICI/BIOLOGICI</b>	1,80 €

CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORO A MEZZO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA  
PRESSO LE SEDI DEL POLITECNICO DI MILANO

– Listino prezzi di riferimento a cui applicare lo sconto offerto (rettificato)

	snack salati in confezione monoporzione fino a 45 gr PRODOTTO EQUOSOLIDALE/DIETETICI/BIOLOGICI	0,65 €
	snack salati in confezione monoporzione superiore o uguale a 46 gr PRODOTTO EQUOSOLIDALE/DIETETICI/BIOLOGICI	0,75 €
	gelati in monoporzione tipo cornetto/biscotto	2,00 €
	gelati in monoporzione tipo ricoperti al cioccolato o diversi gusti	2,50 €