

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE MULTILOTTO AI SENSI DELL'ART. 59 D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA SVOLGERSI AI SENSI DELL'ART. 41 CO. 5 BIS D.LGS. 36/2023 NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ID 6424083
LOTTO 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI CIG BC5CC05BEF CUP D42B25002880005
LOTTO 2 - LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI CIG BC5CC06CC2 CUP D42B25002880005

CHIARIMENTI 4

D5) La scrivente impresa, invitata alla procedura in oggetto, è in possesso della categoria OG1 Classifica VI ed è interessata a partecipare al Lotto 1.

Con la presente si chiede se può partecipare alla procedura come impresa singola comprendo con la propria attestazione SOA nella categoria OG1 Classifica VI l'importo di € 11.819.545,45 € (considerando l'incremento del 20%) e non l'importo di € 13.000.000,00 derivante dall'incremento del 10% dell'importo dei lavori.,

R5) Non si conferma. Per le stazioni appaltanti **si conferma l'obbligo di calcolare correttamente il valore stimato comprensivo di tutte le opzioni** ai fini della determinazione dei requisiti SOA richiesti nella lex specialis.

Il beneficio del quinto d'obbligo concesso dalla classifica posseduta **non si aggiunge semplicemente all'importo a base di gara, ma deve essere misurato rispetto al valore stimato totale**, comprensivo delle opzioni.

Nell'accordo quadro, l'aggiudicatario si impegna a eseguire le prestazioni nei termini e alle condizioni fissate nell'accordo, ma le singole commesse vengono formalizzate attraverso ordinativi o contratti attuativi. **È il valore complessivo dell'accordo — non quello del singolo contratto attuativo — che determina i requisiti di qualificazione.** Questa impostazione è corretta e coerente con la natura dell'istituto: **la qualificazione deve coprire il potenziale impegno complessivo che l'operatore può essere chiamato ad assumere nell'arco della durata dell'accordo.** (TAR Puglia, Bari, Sez. I, 17.03.2026 n.325.)

Pertanto, per il lotto 1 dovrà essere posseduta la SOA OG1 - Edifici civili industriali, nella classifica VII come da lex specialis.

D6) Nel ringraziare per il chiarimento n. 3 pubblicato in data odierna chiediamo ulteriore specifica circa la formula dell'art. 2.2 del Capitolato Tecnico "IN CASO DI UN SOLO OPERATORE AGGIUDICATARIO SARANNO AD ESSO AFFIDATI TUTTI I CONTRATTI ATTUATIVI".



Vogliate gentilmente chiarire quando si verifica il caso di un solo operatore aggiudicatario.,

R6) Nel caso in cui sia stata **presentata e/o ammessa una sola offerta valida** e pertanto sarà presente un solo aggiudicatario, ad esso potranno essere affidati tutti i contratti attuativi.

D7) Il presente per richiedere quali saranno gli importi minimi e massimi di ciascun contratto attuativo

R7) Non sono previsti o stimati a priori importi minimi e massimi dei singoli contratti attuativi. L' accordo quadro multilotto da concludersi con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminate nel numero stabilito, con riferimento alle politiche di gestione immobiliare e di manutenzione adottate dall'Ateneo.

Il RUP