

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MULTILOTTO DEL  
SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK, A MEZZO DISTRIBUTORI  
AUTOMATICI DA INSTALLARE PRESSO L’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA**

**LOTTO 1 – ZONA NORD – CIG B62A092928**

**LOTTO 2 – ZONA CENTRO – CIG B62A0939FB**

**CHIARIMENTI 1**

D1) Conferma del numero dei distributori richiesto in quanto il numero indicato all’Art. 2 del capitolato è di 106 distributori, salvo poi indicare successivamente che sono richiesti 61 distributori per il Lotto 1 e 37 per il Lotto 2 per un numero complessivo inferiore rispetto a quanto prima indicato.

*R1) Il numero di distributori è di complessivi 98, di cui 61 per il lotto 1 e 37 per il lotto 2.*

*Trattasi di errore materiale, si allega versione rettificata del capitolato. Le rettifiche sono indicate in grassetto, corsivo, blu.*

D2) Si chiede conferma che per gli erogatori di acqua microfiltrata debba essere pagato il canone stante la contestuale richiesta di erogazione gratuita 1 litro di acqua al giorno per gli studenti dell’Ateneo: in tal circostanza è del tutto evidente che difficilmente gli stessi potranno raggiungere un livello di fatturato accettabile per poter coprire il valore del canone.

*R2) Per gli erogatori di acqua microfiltrata non è richiesto il pagamento del canone.*

*Il valore della concessione non è stato determinato considerando il numero di erogatori di acqua microfiltrata.*

D3) Infine si segnala errore nell’indicazione dell’ultima data disponibile per effettuare sopralluogo in quanto antecedente alla pubblicazione della gara stessa.

*R3) Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della presentazione delle offerte. Si veda comunicato di proroga dei termini.*

D4) Si chiede riscontro in merito alle richieste di chiarimento da formulare ed in particolare il limite temporale entro cui poterle inviare. Nel disciplinare di gara si parla di 10 giorni. Si chiede di chiarire la data e

l'ora corretta entro cui è possibile inserire tali richieste a sistema. Difatti potrebbero essere 10 giorni lavorativi o meno. Se condividete data e orario limite crediamo risulti più chiaro per tutti i partecipanti.

*R4) I giorni sono da intendersi solari. Il sistema non ammette l'inserimento del termine ultimo per l'invio delle richieste di chiarimenti. Si veda comunicato di proroga dei termini.*

D5) A pag. 3 del Capitolato Tecnico all'Art. 2 DIMENSIONI DEI LOTTI si parla di 106 distributori automatici, ma nel dettaglio ne vengono elencati 61 per il lotto 1 e 37 per il lotto 2. Siamo a richiedere conferma del numero dei distributori richiesti.

*R5) Si veda rettifica al capitolato.*

D6) A pag. 4 del Capitolato Tecnico all'Art. 3 VALORE DELLA CONCESSIONE, si ritiene ci siano macroscopiche incongruenze rispetto alla prassi del settore che portano ad un risultato finale non verosimile: a titolo di esempio il costo del prodotto è stato stimato pari al 20% del fatturato quando per prassi consolidata tale valore oscilla tra il 30 ed il 40%.

Inoltre risultano sottostimati i costi per la manodopera sia in termini di volume (il tempo di rifornimento e pulizia è almeno doppio rispetto ai 15 minuti stimati) ed al valore orario di €/h 17,95 in quanto non si tiene conto del costo dell'automezzo dell'addetto al rifornimento. Per questi motivi, per giungere ad una formulazione di un PEF più aderente alla realtà si richiede il volume di vendita annuo in erogazioni complessive.

*R6) La Stazione Appaltante non è in possesso del volume di vendita annuo in erogazioni complessive. I costi devono essere definiti nel PEF, tenendo conto che il prezzo dei prodotti è libero e la sua determinazione può consentire la sostenibilità economica e finanziaria e la remuneratività della commessa.*

D7) A pag. 8 del Capitolato Tecnico all'Art. 5.1 SISTEMA DI PAGAMENTO si afferma che " per i distributori del lotto 1 è ammessa la sola modalità di pagamento cashless". Si chiede conferma che tutti i distributori del lotto 1 non potranno accettare denaro contante e in questo caso il valore della concessione sarà certamente inferiore a quello stimato.

*R7) Si conferma.*

D8) L'allegato E Listino prezzi da un risulta essere poco chiaro con prezzi differenti per gli stessi prodotti offerti dall'altro sono presenti prodotti la cui base d'asta risulta essere sotto-costi in modo macroscopico; a titolo di esempio: Macedonia di frutta fresca €. 0,85, Verdura in pinzimonio €. 0,55, Parmigiano Reggiano e cracker €. 0,55, gelati mono porzione tipo limone con stecco €. 0,40, Gelati tipo cornetto/biscotto €. 0,40, Gelati tipo ricoperti cioccolato o diversi gusti €. 0,40.



Si richiede di produrre un nuovo allegato con i prezzi a base d'asta in formato tabellare e di rettificare i prezzi di vendita dei prodotti macroscopicamente bassi.

*R8) L'allegato E - listino prezzi è stato solo ed esclusivamente fornito per indicare i prezzi dell'attuale concessione. Non è oggetto di valutazione economica. I prezzi dei prodotti sono liberamente determinati dal concessionario.*

D9) A pag. 14 del Disciplinare di gara all'Art. 3 OGGETTO DELLA CONCESSIONE, IMPORTO E SUDDIVISIONE LOTTI, viene posto "a base d'asta un "canone €/mese per distributore pari a €. 1.500,00" si richiede se si sia trattato di un refuso avere indicato €/mese invece di €/anno. Si richiede poi se il canone annuo è richiesto anche per gli erogatori di acqua di rete le cui vendite saranno marginali rispetto alla quantità di acqua erogata gratuitamente.

*R9) Il canone è da intendersi canone €/anno per distributore pari a € 1.500,00. Il canone non è richiesto per gli erogatori di acqua microfiltrata.*

D10) Si richiede inoltre conferma sui termini di presentazione offerta che sembrano estremamente ravvicinati: temine ultimo presentazione offerte 14/04/2025; prima seduta apertura buste 27/05/2025.

*R10) Si veda comunicato di proroga dei termini.*

D11) Determina a contrarre Pag. 3 "Considerato che il servizio è non soggetto a vincoli di prezzo e che i prezzi potranno essere liberamente determinati dal concessionario". Specificare se i prezzi sono liberamente determinati dal concessionario come indicato nella determina oppure se sono soggetti ai vincoli indicati nell'allegato E Listino Prezzi. Sono da considerarsi come prezzi massimi applicabili? Si chiede conferma che non siano soggetti a valutazione economica in fase d'offerta (assegnazione punteggio).

*R11) I prezzi potranno essere liberamente applicati dal concessionario e non sono oggetto di valutazione in sede di offerta economica. Il punteggio dell'offerta economica è attribuito al valore in rialzo offerto sul canone minimo. L'allegato E - listino prezzi è stato solo ed esclusivamente fornito per indicare i prezzi dell'attuale concessione.*

D12) Considerato che il valore posto a base d'asta della concessione, ovvero il canone annuo, per entrambi i lotti, è pari a € 1.500,00 e che, il valore del canone da corrispondere, sarà pari al canone offerto in sede di gara. Chiarire e confermare che trattasi di canone annuale per ciascun distributore.

*R12) Il canone di € 1.500 è annuo e per singolo distributore.*

D13) Documento "Disciplinare concessione": a) Pag. 9 "inoltrare almeno dieci giorni prima della scadenza del termine" Si chiede di specificare data e orario esatto per inserimento in piattaforma delle richieste di chiarimento.

*R13) Si veda comunicato di proroga dei termini.*

D14) Disciplinare di gara: Pag. 14 "Il valore posto a base d'asta, per entrambi i lotti, è: canone €/mese per distributore pari a € 1.500,00 al rialzo". Vedi punto precedente. Canone mese o canone annuo?

*R14) Si veda R12.*

D15) Disciplinare di gara - Pag. 25 "La richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro le ore 16:00 del giorno 18/03/2025" Il sopralluogo è obbligatorio o facoltativo? Se è facoltativo, come scritto, perché devono essere caricati a sistema gli attestati di sopralluogo? Infine si fa presente che la data entro cui effettuare il sopralluogo è il 18/03/2025, mentre i documenti di gara sono stati caricati sulla piattaforma successivamente a tale data.

*R15) Si veda comunicato di proroga dei termini. Il sopralluogo è facoltativo. La mancata effettuazione del sopralluogo non costituisce causa di esclusione delle offerte.*

D16) Documento "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" a) Pag. 9 Punto C.1.4 "Sistema informativo" Si chiede se i punti indicati sono un refuso di altro appalto o se sono riferiti alla procedura in oggetto? Nel caso fossero attinenti si chiede specifica ulteriore della richiesta formulata.

*R16) Il criterio di valutazione è pertinente rispetto all'oggetto della procedura. Il criterio di valutazione è formulato per favorire soluzioni di gestione dei dati relativi all'utilizzo dei distributori automatici.*

D17) Documento "ALL E - Listino prezzi" a) Pagine dalla 1 alla 5

Sempre ribadendo la discordanza con ciò che è dichiarato nella determina di gara e ribadendo le considerazioni/richieste nei punti precedenti, desideriamo capire:

- Come mai il documento fa riferimento all'anno 2017? E' un refuso?
- Alcuni prodotti sono ripetuti più volte ma con prezzi differenti (es. "bevande calde con logo primario" ripetuta due volte e con due prezzi differenti)

Si chiede un chiarimento generale sulla correttezza dei prezzi indicati e sui prodotti richiesti.

*R17) Si veda R11.*

D18) Con la presente e con riferimento all'allegato "B - Criteri di valutazione" si segnala che al paragrafo B.1.3 (Varietà dei prodotti) si chiede una descrizione della gamma prodotti facendo riferimento

all'allegato 3. L'allegato 3 è riferito ai patti di integrità. Si chiede conferma dell'allegato al quale ci si riferisce.

*R18) Trattasi di refuso, si fa riferimento all'art. 6 del capitolato.*

D19) Con la presente segnaliamo che a pag. 13 del capitolato si fa riferimento al prodotto "macchiatura con bevanda vegetale (sostitutiva di latte vaccino)" che, ad oggi, non esiste nel mercato del vending. Si chiede se, in alternativa, sarà possibile utilizzare una macchiatura di latte scremato senza lattosio.

*R19) Si conferma latte scremato senza lattosio.*

D20) A pagina 41 del Disciplinare di Gara è richiesto di allegare alla busta economico "Giustificativi per la congruità dell'offerta". A tal proposito si evidenzia che: a) non è stato predisposto alcun fac-simile da compilare; b) non è ben chiara la tipologia della richiesta alla luce del fatto che già sono richieste specifiche relazioni di accompagnamento ai pef; c) eventuali giustificazioni per l'offerta presentata di gara, qualora necessarie, devono essere fornite solo su richiesta espressa in fase di valutazione dell'offerta economica dopo accertamento ad hoc.

*R20) Non sono previsti fac-simile per i giustificativi a supporto della congruità dell'offerta.*

*Lo slot è stato definito quale opzionale, al fine di consentire il caricamento di ulteriore documentazione a supporto della relazione al PEF, se ritenuto necessario dall'operatore economico.*

D21) Si chiede di rettificare importo della fidejussione provvisoria richiesta pari al 2% del valore della concessione, infatti, trattandosi la gara in oggetto di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) trova applicazione l'articolo 53 del D. Lgs. 36/2023 che prevede: "Quando è richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare non può superare l'uno per cento dell'importo previsto nell'avviso o nell'invito per il contratto oggetto di affidamento."

*R21) L'importo della garanzia provvisoria è pari all'1% del valore del lotto per cui si presenta offerta.*

D22) Buongiorno, tra i documenti allegati alla gara è presente l'ALL. n. 5 denominato "Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi". Lo stesso allegato non compare tra i documenti da caricare in piattaforma. Di conseguenza, si ritiene non debba essere compilato. Si chiede gentile conferma.



*R22) L'allegato è presente nella cartella .zip denominata "allegati" e presente nella sezione documentazione di gara. È facoltà dell'operatore economico compilarlo e caricarlo nella sezione "ulteriore documentazione e dichiarazione amministrativa", al fine di agevolare le verifiche amministrative.*

D23) con la presente si chiede un chiarimento in merito al numero totale dei distributori da installare suddivisi tra distributori automatici (caldo, fresco e snack) e erogatori acqua.

Facciamo presente che il totale di n. 106, indicato a pagina 3 del capitolato, non corrisponde alla somma dei due lotti.

*R23) Si veda R1.*

D24) con la presente si chiede specifica e chiarimento in merito alla garanzia provvisoria da produrre (riferimento paragrafo 10 disciplinare di gara):

- a) devono essere prodotte due garanzie, una per ciascun lotto, o una per il totale?
- b) il 2% del valore di concessione non coincide con quello indicato; si chiede chiarimento in merito al valore
- c) se viene ridotta del 50% (piccola impresa) e ci si può avvalere di un'ulteriore riduzione del 10% (certificazione ISO14001) e sono cumulabili come si calcola la riduzione totale? 60% del 2%?

*R24) Con riferimento alla garanzia provvisoria, si rappresenta quanto segue:*

*a) deve essere prodotta una garanzia per ciascun lotto per il quale si intende presentare offerta*

*b) si veda R21*

*c) come previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara, è possibile richiedere una riduzione dell'importo della garanzia fino ad un massimo di un ulteriore 20% (10% ISO 14001; 10% SA8000).*

D25) Con la presente si chiede conferma che nel campo "Offerta economica" della piattaforma Sintel sia da inserire il valore complessivo del canone offerto annuo inteso come: canone annuo proposto per distributore \* numero totale distributori (caldo, freddo, snack, erogatori acqua) \* moltiplicato per..

Ove il canone annuo proposto per distributore sia un valore > € 1.500

*R25) Nel campo "Offerta economica" deve essere indicato il canone proposto per singolo distributore.*

D26) nell'offerta economica (punto "b" pag. 41 disciplinare) si richiede di inserire i "giustificativi per la congruità dell'offerta". Si chiede chiarimento in merito a cosa si intenda nella richiesta e come/dove debba essere eventualmente inserita tale informazione.

*R26) Si veda R20.*

D27) Se gli erogatori di acqua sono già presenti nell'attuale concessione e, in denegata ipotesi, se nella stima del valore della concessione sia stato calcolato il minor fatturato dovuto all'utilizzo degli stessi da parte dell'utenza.

*R27) Per i distributori di acqua microfiltrata non è richiesto il pagamento del canone. Si veda rettifica al capitolato.*

D28) Conferma che per gli erogatori di acqua microfiltrata debba essere pagato il canone stante la contestuale richiesta di erogazione gratuita 1 litro di acqua al giorno per gli studenti dell'Ateneo: in tal circostanza è del tutto evidente che difficilmente gli stessi potranno raggiungere un livello di fatturato accettabile per poter coprire il valore del canone.

*R28) Si veda rettifica al capitolato.*

D29) Vi informiamo che durante la creazione del documento DGUE RESPONSE il sistema indica l'esistenza di un solo lotto (anzichè due) e la possibilità di poter presentare offerta per un solo lotto. Si informa il dato non è corretto e che si è obbligati a procedere con questa informazione errata per scaricare il documento. Si informa infine che alla data della compilazione del DGUE il bilancio dell'OE non è stato ancora approvato e di conseguenza è stato inserito il valore del fatturato annuo 2023.

*R29) Non essendo previsti requisiti di partecipazione di ordine speciale, l'eDGUE Response è unico per entrambi i lotti.*

D30) Vi informiamo che durante la creazione del documento DGUE RESPONSE il sistema indica l'esistenza di un solo lotto (anzichè due) e la possibilità di poter presentare offerta per un solo lotto. Si informa il dato non è corretto e che si è obbligati a procedere con questa informazione errata per scaricare il documento. Si informa infine che alla data della compilazione del DGUE il bilancio Ovdamatic Spa non è stato ancora approvato e di conseguenza è stato inserito il valore del fatturato annuo 2023.

*R30) Ai fini della presentazione dell'offerta, non è richiesto il possesso di requisiti di ordine speciale, quali capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria.*

*È richiesto il solo possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.*

*In caso di procedure multilotto, essendo previsti gli stessi criteri di selezione per tutti i lotti, è possibile creare un solo eDGUE relativo al primo lotto della procedura. Il dettaglio di tutti i lotti coinvolti sono riportati nella documentazione di gara (come da FAQ Aria S.p.A.).*

*Pertanto, la dichiarazione può essere resa per entrambi i lotti, utilizzando il medesimo eDGUE Request.*