

Milano, 04/09/2026

APPALTO SPECIFICO N. **6409824** INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E AUSILIARIATO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
LOTTO 1 - CAMPUS CITTÀ STUDI, POLO DI CREMONA, POLO DI MANTOVA E POLO DI PIACENZA - CIG **BC2F4D7580**
LOTTO 2 - CAMPUS BOVISA, POLO DI COMO, POLO DI LECCO - CIG **BC2F4D8653**

CHIARIMENTI N. 11

***D83)** Al criterio di valutazione dell'offerta tecnica B.1.1 viene riportata la seguente richiesta: "Il concorrente è tenuto a redigere, per i 3 (tre) edifici indicati del lotto per cui partecipa, il Programma Operativo delle Attività in modo dettagliato ed analitico all'interno delle diverse aree omogenee e per ogni singolo vano oggetto del contratto". All'interno dell'Allegato K al quale fa riferimento la richiesta, per ogni edificio oggetto di sopralluogo, sono riportate: 1 - Aree Omogenee; 2 - Superfici.
Alla luce di quanto esposto, si chiede alla gentile Stazione Appaltante di indicare in modo univoco a quale dato o elemento dell'Allegato K corrisponda il termine 'vano' richiesto dal criterio B.1.1.*

R83) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

***D84)** Dall'esame della documentazione di gara, con particolare riferimento all'Allegato B1 - Dettaglio Immobili e Quantità - Lotto 1 (foglio PUL_AB) e all'Allegato K - Informazioni edifici oggetto di sopralluogo, si evidenziano rilevanti difformità nei dati relativi alle superfici in metri quadri (m²), sia per le singole aree omogenee sia per le superfici totali, relative agli Edifici 1, 3 e 11 del Campus di Milano (Città Studi).
A titolo esemplificativo, si rilevano i seguenti scostamenti:
Edificio 1 (MIA0101):
Allegato B1: riporta una superficie totale di 15.868,66 m²
Allegato K: riporta una superficie totale di 6.227,11 m²
Alla luce di quanto esposto, si chiede alla gentile Stazione Appaltante di indicare in modo univoco quale dei due documenti (Allegato B1 o Allegato K) riporti i dati corretti e sia da considerare quale riferimento ufficiale per le superfici (totali e per singola area omogenea) ai fini del corretto dimensionamento del servizio e della redazione dell'Offerta Tecnica ed Economica.*

R84) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

***D85)** Con riferimento a quanto riportato a pag. 10 dell'Allegato F – Criteri di valutazione offerta tecnica, ove si indica che l'Allegato K – Informazioni edifici oggetto di sopralluogo riporti, tra le altre informazioni, il "numero totale di vani per ciascuna area omogenea", si rappresenta che tale dato non risulta rinvenibile nella documentazione di gara resa disponibile ai concorrenti.*

Considerato che tale informazione appare funzionale alla corretta elaborazione del Piano Operativo delle Attività e al dimensionamento delle soluzioni organizzative proposte, si chiede di rendere disponibile il numero totale di vani per ciascuna area omogenea, atteso che la mancata disponibilità di tale informazione potrebbe determinare un'asimmetria informativa a favore dell'operatore uscente, già in possesso della conoscenza puntuale degli immobili e della relativa articolazione degli spazi.

R85) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

***D86)** Con riferimento a quanto riportato a pag. 14 dell'Allegato F – Criteri di valutazione dell'offerta tecnica, ove si prevede che siano maggiormente apprezzati i progetti che dimostrino un'effettiva conoscenza del contesto oggetto dell'appalto e che risultino concretamente calibrati sulle caratteristiche, sulle esigenze organizzative e sulle peculiarità degli spazi e delle attività del Politecnico di Milano, si rileva che alcune informazioni richiamate dalla documentazione di gara e funzionali alla predisposizione di proposte specificamente sviluppate sul contesto di riferimento (quali, a titolo esemplificativo, il numero totale di vani per area omogenea) non risultano attualmente disponibili ai concorrenti.*

Si chiede pertanto di confermare che la valutazione del criterio sarà effettuata esclusivamente sulla base delle informazioni messe a disposizione dalla Stazione Appaltante nell'ambito della documentazione di gara, senza valorizzare elementi conoscitivi ulteriori eventualmente nella disponibilità del solo Appaltatore uscente, e di rendere disponibili tutti gli elementi informativi ritenuti necessari per la predisposizione di proposte calibrate sulle peculiarità dell'Ateneo, al fine di garantire condizioni di piena parità informativa tra tutti gli operatori economici.

R86) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

***D87)** Le superfici indicate nel documento "Allegato B1/B2 - Dettaglio Immobili e Quantità" paiono non coincidere con il dettaglio riportato nel documento "Allegato K_ Informazioni edifici oggetto di sopralluogo". A titolo esemplificativo: l'area tipo 7.A Cucine per l'Edificio 1 (lotto 1), secondo il file "Allegato B1 - Dettaglio Immobili e Quantità - Lotto 1" è pari a 98,44 mq, mentre la medesima area sul file "Allegato K_ Informazioni edifici oggetto di sopralluogo" è pari a 60,07 mq. Sono presenti dei refusi oppure le discordanze sono giustificate da specifiche motivazioni, in tal caso si chiede gentilmente di specificarle.*

R87) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

D88) Con riferimento all'Allegato K, nelle tabelle che enumerano gli utenti in relazione alla tipologia, si riscontrano le seguenti discrepanze: · la somma indicata degli utenti dell'Edificio 03 è 2.794, mentre la somma calcolata delle singole voci risulta 2.791; · la somma indicata degli utenti dell'Edificio 11 è 2.661, mentre la somma calcolata delle singole voci risulta 3.054. Si chiede di confermare che le somme indicate siano un refuso e che i valori corretti corrispondano a quelli derivanti dalla somma delle singole voci.

R88) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

D89) Con riferimento al criterio di valutazione tecnica B.1.1 si specifica "[...] in modo dettagliato ed analitico all'interno delle diverse aree omogenee e per ogni singolo vano [...]", a tal proposito la documentazione di gara non sembra riportare informazioni sufficienti per tale livello di dettaglio. In particolare alcun documento di gara riporta una suddivisione delle superfici in mq per singolo vano. Non disponendo di tali informazioni, l'operatore economico non ha la possibilità di fornire un dettaglio a livello di singolo vano, lo può certamente fare invece a livello di edificio con scomposizione per area omogenea. Si richiede di precisare se possa considerarsi un refuso l'indicazione "singolo vano", in caso contrario si richiede una ripartizione delle superfici in mq per singolo vano con la relativa area omogenea assegnata. Si precisa ulteriormente che un dettaglio per singolo vano risulterebbe difficilmente concordabile con le doti di sinteticità richieste per la relazione tecnica. In ultimo si informa, in merito alla precisazione riportata nel testo del criterio "Tale documento riporta, per ciascun edificio: i metri quadrati distinti per area omogenea oggetto del servizio; il numero totale di vani per ciascuna area omogenea" che, salvo errori, l'allegato K non pare riportare l'informazione "numero totale di vani per ciascuna area omogenea".

R89) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

D90) Con riferimento al documento di gara "Allegato B1 - Dettaglio Immobili e Quantità - Lotto 1" si segnala un'incongruenza nell'ID immobile, in particolare il codice non risulta univoco fra la pagina "anagrafica" e le ulteriori pagine. A titolo esemplificativo l'ID immobile 64 dell'anagrafica è Edificio 1MN, mentre nella pagina "PUL_AB" l'ID immobile 64 corrisponde a Edificio B.

R90) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

D91) Con riferimento alle indicazioni per la risposta al criterio B.1.1, a pagina 10 dell'Allegato F è indicato che l'Allegato K al Capitolato d'oneri "Informazioni edifici oggetto di sopralluogo" riporta, per ciascun edificio: · i metri quadrati distinti per area omogenea oggetto del servizio; · il numero totale di vani per ciascuna area omogenea; · un valore indicativo del numero di utenti ospitati (esempio 0-100; 100-150; ecc.). Si chiede di ripubblicare l'Allegato K completo, poiché attualmente il documento non riporta le informazioni sul numero

totale di vani per ciascuna area omogenea, le quali sono essenziali per sviluppare correttamente il Piano Operativo delle Attività rappresentativo degli edifici campione.

R91) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

D92) *Ai fini della predisposizione del POA relativo agli edifici campione del Lotto 1, si chiede di fornire, per ciascun ambiente di ogni edificio, l'indicazione della superficie, dell'area omogenea di appartenenza e del piano, nonché le fasce orarie nelle quali è consentito lo svolgimento delle operazioni di pulizia e degli eventuali ripassi.*

In assenza di tali dati di dettaglio, l'elaborazione del POA richiesto non risulta praticabile, con conseguente penalizzazione dei concorrenti che non dispongono dell'anagrafica analitica degli edifici.

Qualora la Stazione Appaltante non disponesse di tali informazioni, si chiede di precisare con quali modalità sia assicurata la parità di trattamento tra i concorrenti e l'operatore economico uscente, il quale risulta in possesso dell'anagrafica di dettaglio e del POA già in uso, suscettibile di semplice aggiornamento o integrazione.

R92) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara.

Con riferimento alle fasce orarie, si dovrà fare indicativamente riferimento agli orari riportati nell' Allegato A.1 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico servizi di pulizia e igiene ambientale, pagg. 61-68, tenendo conto che le attività di pulizia dovranno essere organizzate, di norma, al di fuori degli orari di svolgimento delle attività dell'Ateneo, indicativamente ricompresi tra le ore 8:00 e le ore 20:00, al fine di minimizzare le interferenze con l'utenza e con le attività istituzionali.

Restano ferme specifiche eccezioni connesse alla natura e alla destinazione d'uso degli ambienti, quali, a titolo esemplificativo, laboratori o altri ambienti sensibili, per i quali le fasce orarie di intervento potranno essere diversamente articolate in funzione delle effettive esigenze operative.

Le informazioni rese disponibili sono pertanto da ritenersi sufficienti e comuni a tutti i concorrenti ai fini della predisposizione del POA, garantendo parità di condizioni nella formulazione dell'offerta tecnica.

D93) Anagrafica di dettaglio degli edifici oggetto di proposta di POA Lotto 2: *Per gli edifici campione sui quali deve essere sviluppata la proposta di Programma Operativo delle Attività (edifici B1, B2 e B6) si chiede di fornire l'anagrafica di dettaglio in excel, con indicazione per ciascun singolo ambiente di:*

- a) piano dell'edificio in cui il locale è ubicato;*
- b) area omogenea di appartenenza;*
- c) superficie netta soggetta al servizio.*

A titolo esemplificativo:

Piano Terra – Locale 1 – Area tipo 1 Uffici – superficie

Piano Terra – Locale 2 – Area tipo 1 Uffici – superficie

...

La richiesta è motivata dal fatto che l'Allegato F prescrive che il POA sia articolato «per ciascuna area omogenea e per ogni singolo vano», mentre l'Allegato K riporta i soli dati aggregati per area omogenea (metri quadrati, numero totale di vani e valore indicativo degli utenti ospitati), senza il dettaglio per singolo

locale e senza l'indicazione del piano. Dalle planimetrie fornite non è possibile ricavare l'informazione sull'area omogenea di appartenenza di ciascun ambiente oltre al fatto che risulta estremamente oneroso, in termini di tempo, ricavare le superfici di ciascun ambiente.

In assenza di tale documento risulta impossibile, per gli operatori che non sono l'attuale fornitore, elaborare un POA con le caratteristiche richieste.

Si chiede inoltre di specificare, per ciascun edificio, le fasce orarie nelle quali gli ambienti sono accessibili e nelle quali è consentita l'esecuzione delle prestazioni, con evidenza dei locali soggetti a limitazioni di accesso, dei laboratori con rischi specifici e delle aree ad accesso condizionato ad autorizzazione, fermo restando quanto previsto dall'Allegato A.1 in ordine alla fascia oraria ordinaria 6:00-23:00.

Si chiede, inoltre, di precisare se la proposta di POA debba estendersi anche alle aree esterne e, in caso affermativo, di fornire la corrispondente anagrafica di dettaglio con la suddivisione per area omogenea.

R93) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documenti di gara e R92. Il POA non deve estendersi alle aree esterne.

D94) *Nei documenti "Allegato B1 - Dettaglio Immobili e Quantità - Lotto 1-S", "Allegato B2 - Dettaglio Immobili e Quantità - Lotto 2-S" e "All C_Elenco attività_V2" non è presente, rispettivamente, il dettaglio delle superfici e l'elenco delle attività da svolgere con le relative frequenze per le Aree tipo 4.A - Aree tecniche e 10.A - Camere (citare invece nell'Allegato K e, nel caso delle Aree tecniche, anche nel Capitolato Tecnico per il servizio di pulizia). Si chiede quindi di:*

- 1. confermare che l'Area Omogenea 10.A- Camere sia da intendersi esclusa dal perimetro dell'Appalto (essendo le metrature dell'Allegato K sempre pari a 0)*
- 2. precisare i mq per singolo edificio e le attività da svolgere per l'Area Omogenea 4.A - Aree tecniche, anche alla luce della richiesta presente nel Criterio di Valutazione B.1.1 di "redigere il Programma Operativo delle Attività in modo dettagliato ed analitico all'interno delle diverse aree omogenee e per ogni singolo vano oggetto del contratto, specificando: le Attività di Base; le Attività pianificate proposte; le Attività straordinarie proposte".*

R94) Si conferma che l'Area omogenea 10.A - Camere non risulta attiva nell'ambito del presente appalto, mentre con riferimento all'Area omogenea 4.A - Aree tecniche come previsto dal par. 8.1.1.6 del Capitolato tecnico per servizi di pulizia: *"Le attività di pulizia saranno eseguite esclusivamente su richiesta dell'Amministrazione e dovranno essere pianificate in coordinamento con il DEC e con i referenti tecnici competenti".*

Entrambe le Aree omogenee pertanto non dovranno essere considerate ai fini della predisposizione dell'offerta tecnica e del POA.

Conseguentemente, non sono previste superfici, attività o frequenze da associare alle suddette Aree Omogenee.

D95) *Relativamente al foglio TOTALE, la cella I12 a nostro avviso contiene un refuso. Tale cella dovrebbe contenere la somma degli importi di cui alle celle G12 e H12, che calcolano il quinto d'obbligo sull'importo totale offerto (CELLE G8 e H8) e gli oneri della sicurezza di cui alle celle G9 e GH. Tuttavia la cella I12 non somma le celle G12 e H12, ma ricalcola direttamente il quinto d'obbligo sul totale offerto (3 anni più 3 anni*

di proroga) di cui alla cella I8, senza però tenere in considerazione gli oneri della sicurezza totali (3 anni più 3 anni di proroga) di cui alla cella I9.

R95) Si conferma, si veda Comunicato n. 7 e nuovi allegati: Allegato 5.1_Dettaglio offerta economica Lotto 1_V2 e Allegato 5.2_Dettaglio offerta economica Lotto 2_V2.

D96) In relazione al lotto 1, Allegato 5.1-Dettaglio offerta economica Lotto 1, con la presente siamo a segnalare un refuso nel foglio SERVIZI A CANONE, nelle formule relative ai Servizi di Igiene Ambientale, celle j23, j24, j25. Infatti, in tali celle la Base d'asta viene erroneamente calcolata moltiplicando le superfici per il Prezzo Offerto al netto dello sconto di cui alla colonna G, invece che utilizzare i prezzi a base d'asta di cui alla colonna D.

R96) Si conferma, si veda Comunicato n. 7 e nuovo allegato: Allegato 5.1_Dettaglio offerta economica Lotto 1_V2.

D97) La risposta R34 dei Chiarimenti pubblicati specifica "Nello slot "ulteriore documentazione" possono caricati gli allegati della relazione tecnica", ma al momento sul portale non si ravvisa il campo citato. Pertanto si chiede di rendere disponibile tale slot di caricamento. In subordine, si chiede di confermare la possibilità di caricare più file nello stesso slot e di confermare (anche per tale campo di upload) il limite di 15 MB massimi per singolo file caricato.

R97) Si conferma la possibilità di caricare più file nello stesso slot in formato .zip. I limiti di upload sono quelli previsti dal Sistema.

D98) Con riferimento al criterio B.2.2.5 "Sviluppo di un sistema di monitoraggio condiviso dei servizi erogati", nell'ambito del quale è prevista la valorizzazione delle soluzioni in grado di integrarsi con i sistemi gestionali del Politecnico, si chiede di precisare se vi sono altri applicativi, sistemi informativi o piattaforme attualmente in uso, oltre a InfoCAD, con i quali debba essere realizzata l'integrazione del sistema proposto dal concorrente.

In particolare, chiediamo se il Politecnico metterà a disposizione dell'aggiudicatario API, Web Service o altri strumenti di interoperabilità; specifiche tecniche e documentazione di integrazione; tracciati dati e modelli informativi.

R98) Con riferimento al criterio B.2.2.5 "Sviluppo di un sistema di monitoraggio condiviso dei servizi erogati", si precisa che il criterio non prevede, quale requisito obbligatorio, l'integrazione del sistema proposto dal concorrente con specifici applicativi o piattaforme attualmente in uso presso il Politecnico di Milano.

La previsione contenuta nel criterio è finalizzata a valorizzare, nell'ambito della valutazione tecnica, la capacità della soluzione proposta di garantire adeguati livelli di interoperabilità e di potenziale

integrazione con i sistemi gestionali dell'Ateneo, anche in un'ottica di futura evoluzione del sistema di monitoraggio.

Pertanto, il concorrente dovrà descrivere nell'offerta tecnica le caratteristiche della soluzione proposta, specificandone le modalità di interoperabilità, le tecnologie e gli standard utilizzati, nonché le eventuali modalità attraverso le quali la piattaforma potrà dialogare e scambiare dati con sistemi informativi esterni. Con riferimento a InfoCAD, nonché ad eventuali ulteriori applicativi o sistemi informativi dell'Ateneo, le specifiche modalità di integrazione saranno definite, ove necessarie, nella successiva fase di sviluppo e messa in produzione del progetto, sulla base della soluzione proposta dall'aggiudicatario e previa approvazione della Stazione Appaltante.

***D99)** Il capitolato d'oneri cita il solo avvalimento premiale per la certificazione SA8000: si richiede se sia accettabile anche per la certificazione UNI/PDR 125/2022 UNI/PDR 125/2022 parità di genere.*

R99) Si conferma. Anche in relazione al criterio di valutazione A.1.6 "Certificazione UNI/PdR 125:2022 Parità di genere" in caso di avvalimento premiale il contratto di avvalimento da caricare in offerta tecnica dovrà specificare in modo puntuale le risorse umane e materiali, i protocolli organizzativi ed i piani aziendali, espressione del know how specifico attestato dalla certificazione, concretamente messi a disposizione dall'ausiliaria all'operatore economico partecipante all'Appalto Specifico. La commissione giudicatrice valuterà l'adeguatezza del contratto di avvalimento ai fini dell'attribuzione del punteggio.

***D100)** Si richiede, in caso di RTI, se sia accettabile l'avvalimento premiale infra-raggruppamento.*

R100) Si conferma purché l'ausiliaria sia provvista dei requisiti in modo sufficiente a soddisfare il requisito in capo a tutti i componenti del RTI (cfr. par. 22.2 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica dell'All. F "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica": *"Per i criteri di valutazione di natura tabellare che prevedono l'attribuzione di un punteggio in relazione al possesso di specifiche certificazioni, in caso di partecipazione in forma aggregata (quali, a titolo esemplificativo, raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari e GEIE), il relativo punteggio sarà attribuito esclusivamente qualora tutte le imprese componenti il soggetto aggregato siano in possesso della certificazione richiesta, in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.*

In mancanza del possesso della certificazione da parte anche di una sola delle imprese componenti l'aggregazione, il punteggio previsto per il relativo criterio non sarà attribuito.

In caso di partecipazione di un consorzio stabile, il punteggio sarà attribuito qualora la certificazione richiesta sia posseduta dalla consorziata designata per l'esecuzione delle prestazioni cui il criterio premiale si riferisce, purché la certificazione sia in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.").

***D101)** Si richiede, in caso di RTI, se sia accettabile l'avvalimento premiale da parte di una medesima terza ditta ausiliaria.*

R101) Si conferma purché l'ausiliaria sia provvista dei requisiti in modo sufficiente a soddisfare il requisito in capo a tutti i componenti del RTI (cfr. par. 22.2 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica dell'All. F "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica": *"Per i criteri di valutazione di natura tabellare che prevedono l'attribuzione di un punteggio in relazione al possesso di specifiche certificazioni, in caso di partecipazione in forma aggregata (quali, a titolo esemplificativo, raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari e GEIE), il relativo punteggio sarà attribuito esclusivamente qualora tutte le imprese componenti il soggetto aggregato siano in possesso della certificazione richiesta, in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.*

In mancanza del possesso della certificazione da parte anche di una sola delle imprese componenti l'aggregazione, il punteggio previsto per il relativo criterio non sarà attribuito.

In caso di partecipazione di un consorzio stabile, il punteggio sarà attribuito qualora la certificazione richiesta sia posseduta dalla consorziata designata per l'esecuzione delle prestazioni cui il criterio premiale si riferisce, purché la certificazione sia in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.").

D102)

A - Con riferimento al quesito D25, si richiede gentilmente di chiarire la condizione necessaria in termini di abilitazione SDAPA. Non è chiaro, infatti, se sia un requisito di partecipazione o di esecuzione, se l'iscrizione ad una sola categoria possa essere comunque accettata purché rispettato l'eventuale requisito di esecuzione per ciascuna, quali siano le regole in caso di RTI orizzontale (ad esempio, se sia sufficiente abilitazione ad entrambe le categorie anche solo da una mandante).

B - Si richiede, infine, di chiarire se - assolve le condizioni da voi espresse in risposta - l'eventuale mancanza di iscrizione alla categoria secondaria del portierato sia bloccante per l'invio fisico dell'offerta tramite MEPA;

R102A)

L'iscrizione allo SDAPA è un requisito di partecipazione.

Come previsto dal par. 6.1.2 del Capitolato d'onori del bando istitutivo: *"Si fa presente che **l'operatore economico, che non sia stato ammesso allo SDAPA al momento dell'invio di una lettera di invito, non potrà partecipare al relativo AS (neanche in forma raggruppata)**; ciò potrebbe avvenire sia nel caso in cui l'operatore abbia inoltrato la "Domanda di ammissione" successivamente all'invio della lettera di invito, sia nel caso in cui tale domanda sia stata inoltrata entro un termine inidoneo a consentire alla Consip l'esame della domanda stessa secondo la tempistica sopra descritta.*

In tali casi Consip S.p.A. non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile del mancato invito.

Stante quanto precede e fermo restando quanto previsto al successivo paragrafo 6.5, a pena di esclusione può presentare offerta per un AS solo un operatore economico che risulti ammesso allo SDAPA - per la categoria oggetto dello stesso AS - al momento dell'invio della lettera di Invito e quindi invitato.

Nel caso di AS aventi ad oggetto più categorie merceologiche, l'operatore economico singolo deve, a pena di esclusione dall'AS, essere ammesso a tutte le categorie oggetto dell'AS al momento dell'invio dell'invito.

Tale regola si applica anche:

- agli RTI o Consorzi Ordinari o GEIE rispetto ad ogni operatore economico che ne fa parte (quali capogruppo mandatario, mandanti o consorziati);
- ai Consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d) del Codice e alle consorziate esecutrici;
- alle Aggregazioni con e senza personalità giuridica, rispetto tanto all'Aggregazione quanto a tutte le imprese retiste esecutrici.

La regola suddetta si applica anche nel caso in cui partecipi al singolo AS un RTI che preveda una combinazione delle suddette forme (ad es. nel caso in cui in un RTI il mandatario o la mandante sia un Consorzio stabile che agisca con Consorziate esecutrici).

Nel caso in cui presentino offerta, in qualsiasi forma ed in qualsiasi ruolo, operatori economici che non sono stati ammessi alla categoria oggetto di AS, al momento dell'invito per il singolo AS, essi saranno esclusi dalla gara unitamente ai soggetti (Raggruppamenti, Consorzi ordinari, Consorzi stabili, ecc.) con i quali essi partecipano.

Nel caso di AS aventi ad oggetto più categorie merceologiche, tutte le imprese interessate a partecipare ad un AS, nelle forme del RTI o del Consorzio Ordinario o dell'Aggregazione senza soggettività giuridica, nonché i Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice e le consorziate esecutrici, devono, a pena di esclusione dall'AS, essere stati ammessi e pertanto invitati, anche disgiuntamente, al complesso delle categorie oggetto dell'AS, al momento di invio dell'invito all'AS stesso.

Resta fermo che il RTI o Consorzio Ordinario o Aggregazione senza soggettività giuridica, nonché i Consorzi di cui all'art. 65, lett. b), c) e d) del Codice e le consorziate esecutrici dovranno soddisfare nel complesso i requisiti previsti per le categorie di cui al precedente par. 3.2 oggetto di AS".

R102B)

Assorbita da R102A.

D103) Con riferimento al par. 6 del Capitolato d'Oneri, si chiede di confermare se, ai fini della partecipazione in RTI (costituito/constituendo) al presente Appalto Specifico, sia necessario che tutte le imprese raggruppande risultino, alla data di invio della lettera di invito, sia ammesse al Sistema Dinamico di Acquisizione per la/le categoria/e merceologica/che pertinente/i, sia effettivamente destinatarie dell'invito relativo al presente AS.

In particolare, si chiede:

- 1) se un'impresa ammessa allo SDA per la categoria di competenza, ma non risultante tra le imprese direttamente invitate per il presente Appalto Specifico, possa comunque partecipare quale mandante/mandataria in un RTI, oppure se tale circostanza comporti l'esclusione ai sensi del citato paragrafo 6;
- 2) se, in alternativa, sia sufficiente che risulti destinataria dell'invito la sola impresa che assumerà il ruolo di mandataria/capogruppo del costituendo RTI, mentre la/le mandante/i, pur ammessa/e allo SDA per la categoria pertinente, non risulti/no tra le imprese direttamente invitate per il presente AS.

Si chiede pertanto di chiarire se il requisito dell'essere stati 'ammessi e pertanto invitati' di cui al par. 6 debba essere posseduto individualmente da ciascuna impresa del costituendo raggruppamento, ovvero se sia sufficiente il suo possesso in capo alla sola mandataria.

R103) Si veda R102A.

***D104)** Si richiede se, rispetto al contratto di appalto in scadenza, vi siano delle differenze sostanziali in termini di quantità di sedi, attività/mansioni, dimensionamento orario del servizio.*

R104) Le sedi oggetto del presente appalto sono le medesime del contratto di pulizie e portierato in essere fatta eccezione per le future attivazioni (campus Bovisa Nord), lo stesso vale per il dimensionamento delle attività dell'orario dei servizi di portierato e presidio di pulizia e le attività e le mansioni, tuttavia come specificato al par. 3 "Premesse" del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico servizi di pulizia e igiene ambientale (All. A.1) e illustrato nel webinar l'impostazione, la logica e la finalità dell'Appalto Specifico differiscono sostanzialmente dal contratto in essere al fine di valorizzare la capacità progettuale, la competenza tecnica e la proattività dell'operatore economico, garantendo al contempo trasparenza, parità di trattamento e qualità del risultato, con l'obiettivo di assicurare la piena corrispondenza del servizio alle peculiarità della Stazione Appaltante.

***D105)** Al fine di determinare nel migliore dei modi la pianificazione di ciascun singolo servizio oggetto di gara (servizio di pulizie e servizio di ausiliario), si chiede di conoscere nel dettaglio i periodi di chiusura di tutte le sedi di ogni singolo lotto e se, in tali periodi, i suddetti servizi debbano essere considerati sospesi oppure no.*

R105) Il servizio di ausiliario è richiesto 52 settimane/anno per le portinerie centrali, 48 settimane/anno per tutte le altre portinerie e, con riferimento al Lotto 1, per 46 settimane/anno per il servizio di posta (cfr. Allegato B.1 Dettaglio Immobili e quantità Lotto 1 e Allegato B.2 Dettaglio Immobili e quantità Lotto 2, foglio POR_AB).

Il servizio di presidio di pulizia è previsto 52 settimane/anno per quattro risorse dei presidi di campus e 48 settimane/anno per due risorse dei presidi di campus, i presidi dedicati sono previsti per 48 settimane/anno, ad eccezione del presidio di futura attivazione del Nuovo Centro Sportivo Bovisa previsto per 52 settimane/anno (cfr. par. 8.3 dell'Allegato A.1 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico servizi di pulizia e igiene ambientale).

I servizi di pulizia (attività ordinarie) sono richiesti per 52 settimane/anno.