

Milano, 08/09/2026

APPALTO SPECIFICO N. **6409824** INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E AUSILIARIATO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
LOTTO 1 - CAMPUS CITTÀ STUDI, POLO DI CREMONA, POLO DI MANTOVA E POLO DI PIACENZA - CIG **BC2F4D7580**
LOTTO 2 - CAMPUS BOVISA, POLO DI COMO, POLO DI LECCO - CIG **BC2F4D8653**

CHIARIMENTI N. 12

D106) Con la presente si chiede conferma che due operatori economici che hanno ricevuto apposito invito ed in possesso singolarmente dei requisiti previsti da codesta spettabile amministrazione, possano partecipare alla procedura in RTI.

R106) Si conferma.

D107) Con riferimento alla documentazione di gara, considerato che il Capitolato richiama la gestione degli spazi mediante anagrafica spaziale e classificazione fino al livello di singolo vano/locale, si chiede cortesemente di mettere a disposizione dei concorrenti un file Excel contenente il dettaglio delle superfici di ciascun locale (vano), con relativa codifica identificativa e destinazione d'uso, al fine di consentire una corretta valutazione tecnico-economica dell'appalto e la predisposizione di un'offerta coerente con le effettive consistenze oggetto del servizio.

In particolare, si richiede che l'eventuale file riporti, per ciascun locale:

- *codice identificativo del vano;*
- *edificio e piano di appartenenza;*
- *destinazione d'uso;*
- *area omogenea di riferimento;*
- *superficie espressa in mq.*

Tale informazione consentirebbe una più puntuale quantificazione dei carichi di lavoro e una corretta elaborazione dell'offerta tecnica ed economica.

R107) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documentazione di gara. Per l'individuazione del piano si consulti Polimaps o il par. 7.5 dell'Allegato A.1 Capitolato tecnico dell'Appalto Specifico servizi di pulizia e igiene ambientale nella parte in cui illustra le regole di codifica del Sistema.

D108) Edificio 1MN

Con riferimento all'Edificio 1MN del Polo di Mantova (ID Immobile 64), si evidenzia che l'immobile risulta presente nella scheda anagrafica dell'Allegato B1 - Dettaglio Immobili e Quantità - Lotto 1, ma non compare nella corrispondente scheda delle superfici.

Si chiede pertanto di confermare che l'immobile sia incluso tra quelli oggetto del servizio di pulizia previsto dall'appalto. In caso affermativo, si richiede cortesemente la messa a disposizione dei relativi dati di consistenza, con il dettaglio delle superfici suddivise secondo quanto richiesto al precedente punto 1, nonché l'indicazione delle eventuali ore di servizio di ausiliario previste per l'edificio.

R108) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documentazione di gara.

D109) Allegati all'offerta tecnica

Al fine di consentire una più completa rappresentazione delle soluzioni organizzative e gestionali proposte e di valorizzare maggiormente gli aspetti progettuali dell'offerta tecnica, si chiede se sia consentito inserire come allegati all'offerta tecnica la documentazione riferita ai seguenti criteri:

Criterio A.2.1: organizzazione del servizio con indicazione, per ciascun edificio e area esterna, del numero di addetti, delle ore giornaliere previste, delle fasce orarie di attività e delle attrezzature e dei macchinari dedicati, con specifica di tipologie e quantità;

Criterio B.1.1: Piano Operativo delle Attività (POA) relativo agli edifici campione;

Criterio B.2.3: piano integrato per la gestione delle esigenze operative connesse a emergenza neve; emergenza allagamenti; raccolta, conferimento e smaltimento delle foglie; raccolta dei rifiuti abbandonati (RAU) e conferimento presso le aree di stoccaggio; emergenza pandemica; mitigazione del rischio Legionella.

La possibilità di allegare tale documentazione consentirebbe agli operatori economici di destinare maggiore spazio alla descrizione delle soluzioni progettuali pur nel rispetto dei limiti dimensionali dell'offerta tecnica.

R109) Si conferma. Si veda anche R31.

D110) *In caso di partecipazione sotto forma di RTI la dichiarazione sostitutiva generata dal sistema deve essere generata e caricata a portale anche dalla mandante?*

R110) Si conferma. Come indicato sulla pagina del portale di Acquisti in Rete PA dedicata alla Risposta Appalto Specifico SDA (https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Risposta_Appalto_Specifico_SDA): "La sezione Documentazione Amministrativa risulterà validata solo nel caso in cui sia stato allegato il Documento di Dichiarazione Sostitutiva di Partecipazione per ogni Operatore Economico presente nelle varie forme di partecipazione (singola o multipla) il quale deve essere generato dal Sistema, scaricato, firmato digitalmente e nuovamente allegato". Per ogni ulteriore quesito si suggerisce di contattare il supporto della Piattaforma dedicato agli operatori economici: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_contatti.html

D111) In analogia con quanto previsto per la documentazione tecnica (risposta a chiarimento R97 "si conferma la possibilità di caricare più file nello stesso slot in formato .zip"), si chiede anche se nello slot "ulteriori dichiarazioni e documentazione amministrativa" si possano caricare più file tramite il formato .zip.

R111) Si conferma.

D112) Fermo restando che, in caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di imprese, tutti i componenti il RTI debbano essere stati ammessi alle categorie oggetto dell'AS nonché invitati alla procedura, ad integrazione dei chiarimenti R25 B) e R102 A), si chiede di confermare se sia ammessa la partecipazione in forma di RTI da parte di imprese che siano ciascuna autonomamente e integralmente in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dalla documentazione di gara.

R112) Si conferma. Si veda anche R106.

D113) Organigramma del servizio. Con riferimento ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica e alla documentazione richiesta per la descrizione della struttura organizzativa del servizio, si chiede di confermare la possibilità di allegare l'organigramma in un documento separato rispetto alla relazione tecnica e se tale allegato possa essere predisposto in formato A3, al fine di garantirne una migliore leggibilità grafica. La richiesta è motivata dalla complessità dell'assetto organizzativo previsto dal criterio A.2 dell'offerta tecnica e dalla necessità di rappresentarlo in modo chiaro e leggibile, evitando che i limiti dimensionali della relazione tecnica possano ridurre la qualità informativa dell'elaborato.

R113) Si conferma. Si veda anche R109.

D114) Disponibilità delle superfici per singolo vano in formato Excel. Con riferimento agli immobili oggetto dell'appalto e alla documentazione tecnica di gara, si chiede se la Stazione Appaltante possa rendere disponibile un file in formato Excel contenente il dettaglio delle superfici suddivise per singolo vano/locale, per gli edifici interessati dal servizio.

La richiesta riveste particolare rilevanza ai fini della corretta predisposizione dell'offerta tecnica, in quanto il criterio B.1.1 – Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività richiede la redazione di un Piano Operativo dettagliato e analitico, sviluppato anche con riferimento ai singoli vani e alle relative caratteristiche funzionali. Attualmente, la documentazione di gara rende disponibili esclusivamente i dati aggregati per area omogenea, mentre le superfici dei singoli locali risultano consultabili soltanto attraverso le planimetrie messe a disposizione online. Considerato che l'estrazione e la ricostruzione manuale di tali informazioni dalle planimetrie comportano un'attività particolarmente onerosa e suscettibile di errori materiali, si chiede cortesemente di valutare la pubblicazione del suddetto file Excel o, in alternativa, di un elaborato equivalente contenente il dettaglio delle superfici per vano, al fine di garantire la corretta elaborazione delle proposte tecniche e l'omogeneità delle basi informative a disposizione di tutti gli operatori economici.

R114) Si veda comunicato n. 7 - Rettifica documentazione di gara e allegato K bis



D115) Caricamento dei curriculum vitae in caso di RTI. Con riferimento alla procedura telematica di caricamento dell'offerta tecnica, si rileva la presenza di specifici campi dedicati al caricamento dei curriculum vitae della mandataria e della mandante. Si chiede di confermare che, nel caso in cui la stessa risorsa professionale sia indicata quale figura di riferimento sia per la mandataria sia per la mandante, sia possibile allegare il medesimo curriculum vitae in entrambe le sezioni previste dal portale.

R115) Si conferma.