

Milano, 17/09/2026

APPALTO SPECIFICO N. **6409824** INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E AUSILIARIATO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI  
LOTTO 1 - CAMPUS CITTÀ STUDI, POLO DI CREMONA, POLO DI MANTOVA E POLO DI PIACENZA - CIG **BC2F4D7580**  
LOTTO 2 - CAMPUS BOVISA, POLO DI COMO, POLO DI LECCO - CIG **BC2F4D8653**

### CHIARIMENTI N. 14

*D122) Il Capitolato d'Oneri prescrive che la Relazione Tecnica abbia un numero massimo di 60 facciate con dimensione carattere 11, precisando che nel computo non rientrano la copertina e l'indice. Si chiede di chiarire:*

- a) se nel computo delle 60 facciate rientrano tabelle, schemi, planimetrie, organigrammi, immagini e grafici, ovvero se tali elaborati possano essere prodotti come allegati esterni al computo;*
- b) se rientrano nel computo i documenti richiesti in sezioni distinte del Sistema, quali i curricula vitae del Gestore del Servizio e del Site Manager, l'Elenco dei prodotti, l'Elenco delle macchine, gli elementi a comprova dei criteri tabellari e il Piano di assorbimento;*
- c) se le proposte di POA relative ai tre edifici campione, che devono essere articolate per singolo vano, rientrano integralmente nel limite delle 60 facciate ovvero possano essere prodotte come elaborato separato;*
- d) sia ammesso l'utilizzo di formati di pagina diversi dall'A4 verticale, quali l'A4 orizzontale o l'A3, per gli elaborati tabellari, e con quale criterio di conteggio;*
- e) quali siano le conseguenze del superamento del limite, e in particolare se le facciate eccedenti non vengano valutate ovvero se il superamento comporti l'esclusione.*

### R122)

- a) Gli elaborati possono essere prodotti come allegati esterni al computo. Si veda anche R31, R32, R33, R34, R109, R113.
- b) I documenti richiesti in sezioni distinte del Sistema non rientrano nel computo.
- c) I POA possono essere prodotti come elaborato esterno
- d) È ammesso l'utilizzo dell'A4 orizzontale. È ammesso l'utilizzo del formato A3 solo per gli elaborati esterni che non rientrano nel computo delle 60 pagine. Si veda anche R24.
- e) Le pagine della relazione tecnica eccedenti il limite di 60 pagine non saranno prese in considerazione nella valutazione delle offerte. Il superamento del limite imposto nel numero di pagine dell'offerta tecnica non comporta l'esclusione dalla procedura.

***D123)** Analizzando le consistenze pubblicate negli allegati "Dettaglio Immobili e Quantità" si rileva che, per l'area 15 non viene fornita una distinzione tra aree pavimentate e aree verdi. Nel file, in realtà, per tali aree sono attribuite superfici solo ad "aree verdi".*

*Visto che per tale area vengono richieste attività e frequenze diverse in funzione della tipologia di area (pavimentate o a verde", si chiede conferma che oggetto del servizio siano solo le aree verdi risultanti dagli allegati suddetti. In alternativa, per poter fornire un'offerta in linea con le effettive esigenze e valutare correttamente i relativi costi, si chiede di fornire la distinzione tra superfici pavimentate e superfici a verde.*

**R123)** Si conferma che l'Area tipo 15.A – Aree esterne comprende sia le superfici pavimentate sia le aree verdi, per le quali sono previste le medesime attività e frequenze. Non è pertanto necessaria una separata quantificazione.

Si ricorda altresì che, le attività e frequenze indicate costituiscono il livello minimo garantito; l'operatore economico potrà incrementarle, secondo la propria competenza tecnica, per assicurare adeguati standard di pulizia e soddisfazione dell'utenza.