

Milano, 08/07/2026

APPALTO SPECIFICO N. **6409824** INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E AUSILIARIATO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
LOTTO 1 - CAMPUS CITTÀ STUDI, POLO DI CREMONA, POLO DI MANTOVA E POLO DI PIACENZA - CIG **BC2F4D7580**
LOTTO 2 - CAMPUS BOVISA, POLO DI COMO, POLO DI LECCO - CIG **BC2F4D8653**

CHIARIMENTI N. 1

D1) Con riferimento al requisito di capacità economico-finanziaria Lotto 1 che prevede il possesso di un: "Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni solari precedenti alla data di invio della lettera di invito per un importo non inferiore a € 4.408.006,00 IVA esclusa per i servizi di pulizia e igiene ambientale" si chiede cortesemente di confermare quale sia la corretta interpretazione del requisito, atteso che la formulazione sembra riferirsi contemporaneamente al fatturato globale e al fatturato specifico nel settore dei servizi di pulizia e igiene ambientale.

In particolare, si chiede di precisare se l'importo di € 4.408.006,00 IVA esclusa debba intendersi riferito:

- *al fatturato globale dell'operatore economico, indipendentemente dalla tipologia di attività svolta;*
- *al fatturato specifico maturato nell'ambito dei servizi di pulizia e igiene ambientale.*

Si chiede inoltre di confermare che l'importo richiesto debba intendersi come valore complessivo cumulato conseguito nei tre migliori anni del quinquennio di riferimento.

Analogamente si attende riscontro per il fatturato per servizi di pulizia e igiene ambientale Lotto 2.

Analogamente si attende riscontro per il fatturato per servizi di portierato/reception e altri servizi ausiliariato Lotto 1 e Lotto 2.

R1) Come specificato al par. 7.1.2.2 "Requisiti di capacità economico finanziaria" del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico e al par. 7.2 "AVVIO DEL SINGOLO APPALTO SPECIFICO (LETTERA DI INVITO)" del Capitolato d'Oneri del Bando istitutivo, è richiesto il fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni solari precedenti alla data di invio della lettera di invito.

Il fatturato globale richiesto è indipendentemente dalla tipologia di attività svolta.

Per essere soddisfatto il requisito il fatturato globale deve essere pari alla somma del fatturato indicato per i servizi di pulizia e igiene ambientale e per i servizi di portierato/reception e altri servizi di ausiliariato del singolo lotto, vale a dire Lotto 1: € 4.408.006,00 + € 2.099.358,00=€ 6.507.364,00; Lotto 2: € 4.171.593,00 + € 1.697.706,00=€ 5.869.299,00.

Si conferma che l'importo richiesto debba intendersi come valore complessivo globale cumulato conseguito nei tre migliori anni del quinquennio di riferimento.

Tale chiarimento è applicabile per i servizi di pulizia e igiene ambientale e per i servizi di portierato/reception e altri servizi di ausiliario, sia per il lotto 1 che per il lotto 2.

Si prega di prendere visione della nuova versione dell'allegato 1 "Modello dichiarazione aggiuntiva AS" (file "Allegato 1_Modello Dichiarazione aggiuntiva AS_V2"), punto 5, in relazione alla dichiarazione dei requisiti di partecipazione economico finanziari.

D2) Lotto [1/2] – Requisiti di capacità economico-finanziaria (par. 7.1.2.1 e 7.1.2.2 – Tabella 8)

Il Capitolato d'Oneri, al par. 7.1.2.2, richiede quale requisito di capacità economico-finanziaria il "fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni solari", indicando tuttavia due soglie distinte per Categoria merceologica n. 1 (servizi di pulizia e igiene ambientale) e Categoria merceologica n. 4 (servizi di portierato/reception e altri servizi ausiliari).

Si chiede di confermare che, trattandosi di fatturato globale e non di fatturato specifico per singola categoria merceologica, il requisito debba intendersi soddisfatto dal cumulo del fatturato complessivo dell'operatore economico nel triennio di riferimento, a prescindere dalla sua provenienza settoriale, purché di importo complessivamente non inferiore alla somma delle due soglie indicate in Tabella 8 (per il Lotto 1: € 4.408.006,00 + € 2.099.358,00; per il Lotto 2: € 4.171.593,00 + € 1.697.706,00), in coerenza con il principio del favor participationis e con la lettera della disposizione, che qualifica espressamente il fatturato come "globale".

In caso contrario, ove si intendesse il requisito come fatturato specifico riferito a ciascuna categoria merceologica, si segnala l'incongruenza testuale tra la qualificazione di "fatturato globale" utilizzata dalla lex specialis e la sua concreta declinazione per singola categoria, e si chiede la conseguente rettifica del Capitolato d'Oneri nella parte in cui genera detta ambiguità.

R2) Si conferma che il requisito deve essere soddisfatto dal cumulo del fatturato complessivo dell'operatore economico nel triennio di riferimento a prescindere dalla sua provenienza settoriale purché di importo non inferiore alla somma delle due soglie indicate in Tabella 8 del Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito riferito per ciascun lotto.

Si veda anche R1.

Si prega di prendere visione della nuova versione dell'allegato 1 "Modello dichiarazione aggiuntiva AS" (file "Allegato 1_Modello Dichiarazione aggiuntiva AS_V2"), punto 5, in relazione alla dichiarazione dei requisiti di partecipazione economico finanziari.

D3) *Si chiede di chiarire se un concorrente che partecipa ad uno dei lotti in qualità di operatore economico singolo possa prestare avvalimento, in qualità di impresa ausiliaria, a favore di un diverso concorrente partecipante all'altro lotto, mettendo a disposizione il requisito relativo al fatturato maturato per servizi di portierato, reception e altri servizi ausiliari, ulteriore e distinto rispetto a quello utilizzato ai fini della propria partecipazione.*

R3) Si conferma che un concorrente che partecipa ad uno dei lotti in qualità di operatore economico singolo possa prestare avvalimento, in qualità di impresa ausiliaria, a favore di un diverso concorrente

partecipante a un altro lotto. Per soddisfare il requisito di capacità economica e finanziaria il fatturato globale maturato nei tre migliori anni degli ultimi cinque solari deve corrispondere alla somma del requisito indicato per la categoria merceologia n. 1 "pulizia e servizi ambientali" e del requisito per la categoria merceologica n. 4 "portierato/reception e servizi ausiliari" di ciascun lotto, pertanto non è possibile prestare avvalimento per il fatturato specifico relativo alla singola categoria merceologica.

Si veda anche R1 e R2.

Si ricorda che come previsto all'art. 6.1 "Partecipazione a più lotti" del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, ciascun concorrente può presentare offerta per un solo lotto. In caso di partecipazione a entrambi i lotti, la domanda si considera presentata per il Lotto 1 - Campus Città Studi, Polo di Cremona, Polo di Piacenza, Polo di Mantova.

Inoltre, come previsto all'art. "6.1.2 Procedimento di ammissione a regime" del Capitolato d'Oneri del Bando istitutivo, l'avvalimento o il ricorso da parte dei Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice ai requisiti di consorziate non esecutrici, in sede di AS, è consentito solo se l'ausiliaria o la consorziata che presta il requisito abbia conseguito l'ammissione o presentato la domanda di ammissione ad almeno un Bando SDA, prima del termine di presentazione dell'offerta fissato nell'AS. È ammesso, ove ne ricorrano i presupposti, l'avvalimento premiale con le stesse modalità di ammissione a Sistema sopra precisate, secondo le regole stabilite in AS.

D4) In relazione al requisito di idoneità professionale previsto dal Capitolato d'Oneri, che richiede l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della categoria merceologica, in particolare Requisito di iscrizione alla CCIAA – Servizi di portierato/reception e servizi ausiliari si chiede di confermare se sia ritenuto sufficiente che l'operatore economico risulti iscritto alla CCIAA con un oggetto sociale che ricomprenda espressamente le attività di portierato e reception, in coerenza con i servizi oggetto dell'affidamento.

R4) Si conferma per il requisito di iscrizione alla CCIAA – Servizi di portierato/reception e altri servizi ausiliari.

D5) In caso di partecipazione alla presente procedura sotto forma di consorzio stabile che si avvale per l'esecuzione del servizio delle sue consorziate esecutrici ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 65 comma 2 lett. d, si chiede conferma che, ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico, il possesso delle certificazioni aziendali di cui alla Tabella 17 dell'art. 22.2 dell'Allegato F "Criteri di attribuzione" (Certificazione UNI EN ISO 9001, Certificazione UNI EN ISO 14001, Certificazione ISO 45001, Certificazione SA 8000, Certificazione UNI/PdR 125:2022) sia in capo al consorzio.

R5) Come previsto al par. 22.2 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico (in particolare, allegato F "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica"), in caso di partecipazione di un consorzio stabile, il punteggio sarà attribuito qualora la certificazione richiesta sia posseduta dalla consorziata designata per l'esecuzione delle prestazioni cui il criterio premiale si riferisce, purché la certificazione sia in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.