

Milano, 04/09/2026

APPALTO SPECIFICO N. **6409824** INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E AUSILIARIATO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
LOTTO 1 - CAMPUS CITTÀ STUDI, POLO DI CREMONA, POLO DI MANTOVA E POLO DI PIACENZA - CIG **BC2F4D7580**
LOTTO 2 - CAMPUS BOVISA, POLO DI COMO, POLO DI LECCO - CIG **BC2F4D8653**

COMUNICATO N. 7

Rettifica documentazione di gara

La Stazione Appaltante comunica che, nell'ambito della procedura in oggetto, si sono rese necessarie le seguenti modifiche ai documenti di gara per la correzione di errori materiali e per consentire la risposta ai quesiti.

Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito

Denominazione file sostituito: Capitolato d oneri

Denominazione nuovo file: Capitolato d oneri V2

1)

Rif. Par. 20 "Offerta economica" lett. c)

Si veda R19, Chiarimenti n. 7

Versione sostituita

Piano di assorbimento: ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al par. 11, il concorrente allega all'offerta tecnica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

Nuova versione

Piano di assorbimento: ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al par. 11, il concorrente allega all'offerta **economica** un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

2)

Rif. Par. 4.3 “Modifiche al contratto in corso di esecuzione”

Si veda R42, Chiarimenti n. 8

Versione sostituita

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad **€ 89.160.424,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e di tutte le opzioni, così suddivisi: [...]

Nuova versione

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad **€ 89.160.242,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e di tutte le opzioni, così suddivisi: [...]

Allegato A.1 “Capitolato tecnico servizi di pulizia e igiene ambientale”

Denominazione file sostituito: All A1_Capitolato tecnico AS pulizie

Denominazione nuovo file: All. A.1_Capitolato tecnico AD pulizie_V2

1)

Rif. Par. 8.2.1 “Gestione dei rifiuti”, p. 73

Si veda R6, Chiarimenti n. 2

Versione sostituita

Considerato che il raggiungimento delle aree ecologiche può comportare il transito su suolo pubblico, il Fornitore dovrà essere in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, categoria 1 sottocategoria D1, ai sensi della normativa vigente (requisito di idoneità professionale previsto per la partecipazione all'appalto specifico, come previsto dal par. 11 lett. D) del Capitolato d'onere allegato alla lettera di invito)."

Nuova versione

Considerato che il raggiungimento delle aree ecologiche può comportare il transito su suolo pubblico, il Fornitore dovrà essere in possesso di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, categoria 1 sottocategoria D1, ai sensi della normativa vigente (**requisito di esecuzione ai sensi dell'art. 113 del Codice**, come previsto dal par. 11 lett. D) del Capitolato d'onere allegato alla lettera di invito).

2)

Rif. Par. 8.1.1 “ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE”, Tabella 12 “AREE OMOGENEE”

Si veda R80, Chiarimenti n. 10

Versione sostituita

AREA OMOGENEA	Ambienti costituenti le Aree Omogenee
Area tipo 0.A - Spazi esclusi	CANTIERE
	ISOLE ECOLOGICHE E LOCALI RIFIUTI
	LABORATORIO ACCESSO LIMITATO E CAMERA BIANCA
	SPAZIO INUTILIZZATO/DA ESCLUDERE

Nuova Versione

AREA OMOGENEA	Ambienti costituenti le Aree Omogenee
Area tipo 0.A - Spazi esclusi*	CANTIERE
	LABORATORIO ACCESSO LIMITATO E CAMERA BIANCA
	SPAZIO INUTILIZZATO/DA ESCLUDERE

3)

Rif. Par. 8.1.1 "ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE", Tabella 12 "AREE OMOGENEE"

Nuova versione

Inserimento della seguente nota

*L'area omogenea "Area tipo 0.A - Spazi esclusi" comprende i vani per i quali non è prevista l'erogazione dei servizi di pulizia e, conseguentemente, non è riconosciuto alcun corrispettivo. Nel corso dell'esecuzione del contratto, un vano inizialmente ricompreso in un'altra area omogenea potrà essere riclassificato, anche temporaneamente, tra gli "Spazi esclusi" in ragione della variazione della relativa destinazione d'uso (ad es. trasformazione temporanea in area di cantiere). Per il periodo di permanenza in tale area omogenea, nel vano non dovrà essere svolto il servizio e non sarà riconosciuto il relativo corrispettivo.

Allegato B.1 “Dettaglio Immobili e quantità Lotto 1”

Denominazione file sostituito: Allegato B1 - Dettaglio Immobili e Quantita - Lotto 1

Denominazione nuovo file: Allegato B1 - Dettaglio Immobili e Quantita - Lotto 1_V2

Si veda R83-R93, Chiarimenti n. 11

1)

Foglio ANAGRAFICA

- Aggiunta della colonna codice immobile.

2)

Foglio PUL_AB

- È stata aggiunta la colonna CODICE IMMOBILE e gli immobili sono identificati mediante il codice anziché esclusivamente tramite il nome.
- L'Area tipo 2.A - Spazi Connettivi è stata dettagliata in “Riservati Strutture” e “Pubblici”.
- L'Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali è stata dettagliata in “Università” e “Attività commerciali”.
- Aggiunti mq degli edifici **ID81 - PCL0101** e **ID64 - MNI0101**
- Modifica mq dell'edificio **ID13 - MIA0101**

3)

Foglio PRP_AB

- È stata aggiunta la colonna CODICE IMMOBILE e gli immobili sono identificati mediante il codice anziché esclusivamente tramite il nome.

4)

Foglio DIS_AB

- È stata aggiunta la colonna CODICE IMMOBILE e gli immobili sono identificati mediante il codice anziché esclusivamente tramite il nome.
- Aggiunti mq degli edifici **ID81 - PLC0101** e **ID64 - MNI0101**
- Modifica mq dell'edificio **ID13 - MIA0101**

5)

Foglio POR_AB

- È stata aggiunta la colonna CODICE IMMOBILE e gli immobili sono identificati mediante il codice anziché esclusivamente tramite il nome.

Attenzione: Le Aree tipo 2.A e 5.A, rispettivamente Spazi Connettivi e Aree Polifunzionali, sono state dettagliate al fine di consentire agli operatori economici concorrenti una più corretta formulazione dell'offerta in relazione al criterio *B.1.1. Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività:*

sviluppo di progetti su un numero rappresentativo di edifici campione, tuttavia il prezzo €/mq/mese delle singole aree resta unico e corrisponde a quello indicato nei documenti di gara.

Allegato B.2 “Dettaglio Immobili e quantità Lotto 2”

Denominazione file sostituito: Allegato B2 - Dettaglio Immobili e Quantita - Lotto 2

Denominazione nuovo file: Allegato B2 - Dettaglio Immobili e Quantita - Lotto 2_V2

Si veda R83-R93, Chiarimenti n. 11

1)

Foglio ANAGRAFICA

- Aggiunta della colonna codice immobile.

2)

Foglio PUL_AB

- È stata aggiunta la colonna CODICE IMMOBILE e gli immobili sono identificati mediante il codice anziché esclusivamente tramite il nome.
- L'Area tipo 2.A - Spazi Connettivi è stata dettagliata in “Riservati Strutture” e “Pubblici”.
- L'Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali è stata dettagliata in “Università” e “Attività commerciali”.

3)

Foglio PRP_AB

- È stata aggiunta la colonna CODICE IMMOBILE e gli immobili sono identificati mediante il codice anziché esclusivamente tramite il nome.

4)

Foglio DIS_AB

- È stata aggiunta la colonna CODICE IMMOBILE e gli immobili sono identificati mediante il codice anziché esclusivamente tramite il nome.
- AREE VERDI 2027 per derattizzazione e deblattizzazione sostituito da 3.944,23 mq a **4.174,97** mq
- TOTALE derattizzazione e deblattizzazione da 62.818,02 mq a **63.048,75** mq

5)

Foglio POR_AB

- È stata aggiunta la colonna CODICE IMMOBILE e gli immobili sono identificati mediante il codice anziché esclusivamente tramite il nome.

Attenzione: Le Aree tipo 2.A e 5.A, rispettivamente Spazi Connettivi e Aree Polifunzionali, sono state dettagliate al fine di consentire agli operatori economici concorrenti una più corretta formulazione dell'offerta in relazione al criterio *B.1.1. Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività:*

sviluppo di progetti su un numero rappresentativo di edifici campione, tuttavia il prezzo €/mq/mese delle singole aree resta unico e corrisponde a quello indicato nei documenti di gara.

Allegato C “Elenco attività”

Denominazione file sostituito: All C_Elenco attivita_V2

Denominazione nuovo file: All C_Elenco attivita_V3

1)

Rif. 1.1 “ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE”

Tabella Area Tipo 2 SPAZIO CONNETTIVI

Si veda R74 e R77, Chiarimenti n. 10

Versione sostituita

Area tipo 2 - Spazi Connettivi				
Classe di elemento	Tipologia di operazione	Descrizione attività	Frequenza	Frequenza settimanale
Arredi interni	Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido, altezza operatore, di mobili, armadi, etc.	S	-
Collegamenti verticali/inclinati	Aspiratura/Battitura	Aspirazione guide porte della cabina e dei piani ascensori	S	-
Collegamenti verticali/inclinati	Spolveratura	Spolveratura con panno umido di corrimano	S	-
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini (ed eventuale sostituzione sacchetto), raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta (Cestino 50-100 l)	G	5/7
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	G	-
Pavimentazioni interne	Detersione	Detersione pavimenti	S	-
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura ad umido dei pavimenti	S/2	-
Punti di contatto	Detersione	Detersione punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, maniglioni altri oggetti ad alta frequenza di contatto)	S	-
Terminali impiantistici	Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido ad altezza operatore di terminali impiantistici (termosifoni, fan coil, prese e griglie di ventilazione, etc.)	S	-

Nuova versione

Area tipo 2 - Spazi Connettivi				
Classe di elemento	Tipologia di operazione	Descrizione attività	Frequenza	Frequenza settimanale
Arredi interni	Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido, altezza operatore, di mobili, armadi, etc.	S	-
Collegamenti verticali/inclinati	Aspiratura/Battitura	Aspirazione guide porte della cabina e dei piani ascensori	S	-
Collegamenti verticali/inclinati	Spolveratura	Spolveratura con panno umido di corrimano	S	-
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini (ed eventuale sostituzione sacchetto), raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta (Cestino 50-100 l)	G	5/7
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	G	5/7
Pavimentazioni interne	Detersione	Detersione pavimenti	S	-
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura ad umido dei pavimenti	S/2	-
Punti di contatto	Detersione	Detersione punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, maniglioni altri oggetti ad alta frequenza di contatto)	S	-
Terminali impiantistici	Spolveratura	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido ad altezza operatore di terminali impiantistici (termosifoni, fan coil, prese e griglie di ventilazione, etc.)	S	-

Allegato F “Criteri di valutazione dell’offerta tecnica”

Denominazione file sostituito: Allegato F_Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Denominazione nuovo file: Allegato F_Criteri di valutazione dell'offerta tecnica_V2

1)

Rif. Par. 22.2 “Criteri di valutazione dell’offerta tecnica”, Tabella 17, sezione “B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO”, Righe B.1 e B.2, colonna “Punti Max”

Si veda R18, R21 e R28 Chiarimenti n. 7

Versione sostituita

B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO								
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione			Modalità di valutazione	Punti Max
B.1	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO	18	B.1.1	Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività: sviluppo di progetti su un numero rappresentativo di edifici campione			D	10
			B.1.2	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia in relazione alla pulizia dei bagni, delle aree microonde e delle zone ristoro e la gestione del conferimento rifiuti			D	6

B.2	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI	15	B.2.1	Migliorie a titolo gratuito			D	5	
			B.2.2	Sviluppo di progetti innovativi	11	B.2.2.1	Progetto 1: Comunicazione strutturata dei servizi erogati all'utenza	D	2
						B.2.2.2	Progetto 2: Pulizia servizi igienici pubblici ad elevata affluenza (aree omogenee tipo 3 e 3b)	D	2
						B.2.2.3	Progetto 3: Gestione sostenibile della raccolta differenziata	D	2
						B.2.2.4	Progetto 4: Innovazione Tecnologica nei Servizi di Pulizia	D	2
						B.2.2.5	Progetto 5: Sviluppo di un sistema di monitoraggio condiviso dei servizi erogati	D	2
						B.2.2.6	Ulteriori progettualità	D	1
				B.2.3	Piano integrato di gestione delle emergenze e delle esigenze specialistiche			D	1

Nuova versione

B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO									
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione			Modalità di valutazione	Punti Max	
B.1	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO	16	B.1.1	Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività: sviluppo di progetti su un numero rappresentativo di edifici campione			D	10	
			B.1.2	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia in relazione alla pulizia dei bagni, delle aree microonde e delle zone ristoro e la gestione del conferimento rifiuti			D	6	
B.2	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI	17	B.2.1	Migliorie a titolo gratuito			D	5	
			B.2.2	Sviluppo di progetti innovativi	11	B.2.2.1	Progetto 1: Comunicazione strutturata dei servizi erogati all'utenza	D	2
						B.2.2.2	Progetto 2: Pulizia servizi igienici pubblici ad elevata affluenza (aree omogenee tipo 3 e 3b)	D	2
						B.2.2.3	Progetto 3: Gestione sostenibile della raccolta differenziata	D	2
						B.2.2.4	Progetto 4: Innovazione Tecnologica nei Servizi di Pulizia	D	2

						B.2.2.5	Progetto 5: Sviluppo di un sistema di monitoraggio condiviso dei servizi erogati	D	2
						B.2.2.6	Ulteriori progettualità	D	1
				B.2.3	Piano integrato di gestione delle emergenze e delle esigenze specialistiche			D	1

2)

Rif. Par. 22.2 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica", Criteri discrezionali, B.1.1 "Struttura ed articolazione del Piano Operativo delle Attività: sviluppo di progetti su un numero rappresentativo di edifici campione"

Si veda R20, R26, R27 e R30, Chiarimenti n. 7.

Versione sostituita

Il piano dovrà esplicitare in modo puntuale i principi organizzativi e metodologici adottati per l'esecuzione delle prestazioni, illustrando per ciascuna area omogenea:

- le attività previste o la proposta di attività distinte per aree omogenee;
- le rispettive frequenze di esecuzione o la pianificazione delle stesse, specificando il giorno o i giorni della settimana in cui è programmato l'intervento distinte per aree omogenee;
- la fascia oraria di svolgimento delle attività;
- gli addetti impiegati per ciascun edificio e il numero di ore attribuite a ciascuna risorsa;
- la quantità e la tipologia di attrezzature e macchinari utilizzati;
- ~~la stima del costo dell'intervento (ove prevista).~~

Nuova versione

Il piano dovrà esplicitare in modo puntuale i principi organizzativi e metodologici adottati per l'esecuzione delle prestazioni, illustrando per ciascuna area omogenea:

- le attività previste o la proposta di attività distinte per aree omogenee;
- le rispettive frequenze di esecuzione o la pianificazione delle stesse, specificando il giorno o i giorni della settimana in cui è programmato l'intervento distinte per aree omogenee;
- la fascia oraria di svolgimento delle attività;
- gli addetti impiegati per ciascun edificio e il numero di ore attribuite a ciascuna risorsa;
- la quantità e la tipologia di attrezzature e macchinari utilizzati.

3)

Rif. Par. 22.2 “Criteri di valutazione dell’offerta tecnica”, Criteri discrezionali, B.2.2.6 “Ulteriori progettualità”

Si veda R30, Chiarimenti n. 7.

Versione sostituita

Il concorrente potrà presentare ulteriori progettualità rispetto ai cinque progetti richiesti dal presente criterio, purché coerenti con l'oggetto dell'appalto e adeguatamente descritte sotto il profilo tecnico, organizzativo **ed economico**.

Nuova versione

Il concorrente potrà presentare ulteriori progettualità rispetto ai cinque progetti richiesti dal presente criterio, purché coerenti con l'oggetto dell'appalto e adeguatamente descritte sotto il profilo tecnico organizzativo.

Allegato G “Calcolo base d’asta e costo della manodopera”

Denominazione file sostituito: Allegato G_Calcolo della base d asta e della manodopera

Denominazione nuovo file: Allegato G_Calcolo della base d asta e della manodopera_V2

1)

Rif. slide 50

Si veda R43, R44 Chiarimenti n. 9

Versione sostituita

Il costo della manodopera stimato per il primo triennio risulta pari a:

Lotto 1: **€ 5.197.591,33**;

Lotto 2: **€ 4.822.818,79**.

Nuova versione

Il costo della manodopera stimato per il primo triennio risulta pari a:

Lotto 1: **€ 5.195.866,75**;

Lotto 2: **€ 4.814.928,87**.

2)

Rif. slide 51

Si veda R47 e R49, Chiarimenti n. 9

Versione sostituita

	Lotto 1	Lotto 2	Totale complessivo	Media
Somma di €/h anno	1.664.404,06 €	1.253.456,43 €	2.917.860,49 €	
Superficie	289844,89	234372,3	524217,19	
€/mq	5,74 €	5,35 €	5,57 €	
Manodopera 2026	1.663.709,67 €	1.258.120,98 €		
Incidenza manodopera 2026	65,76%	63,13%		64,45%
Manodopera 2027	1.663.709,67 €	1.501.154,04 €	3.164.863,71 €	
Manodopera 2028	1.663.709,67 €	1.790.763,66 €	3.454.473,33 €	
Manodopera 2029	1.663.709,67 €	1.934.058,87 €	3.597.768,53 €	
Manodopera 2030	1.663.709,67 €	1.934.058,87 €	3.597.768,53 €	
Manodopera 2031	1.663.709,67 €	1.934.058,87 €	3.597.768,53 €	
Incidenza manodopera 2026	65,76%	63,13%		64,45%
Incidenza manodopera 2027	65,76%	62,93%		64,35%
Incidenza manodopera 2028	65,76%	67,07%		66,42%
Incidenza manodopera 2029	65,76%	70,37%		68,07%
Incidenza manodopera 2030	65,76%	70,37%		68,07%
Incidenza manodopera 2031	65,76%	70,37%		68,07%
TOTALE	65,76%	67,37%		66,57%
Valore manodopera primo triennio	5.195.866,75 €	4.814.928,87 €		67,00%

Nuova versione

(eliminata seconda riga)

	Lotto 1	Lotto 2	Totale complessivo	Media
Superficie	289844,89	234372,3	524217,19	
€/mq	5,74 €	5,35 €	5,57 €	
Manodopera 2026	1.663.709,67 €	1.258.120,98 €		
Incidenza manodopera 2026	65,76%	63,13%		64,45%
Manodopera 2027	1.663.709,67 €	1.501.154,04 €	3.164.863,71 €	
Manodopera 2028	1.663.709,67 €	1.790.763,66 €	3.454.473,33 €	
Manodopera 2029	1.663.709,67 €	1.934.058,87 €	3.597.768,53 €	
Manodopera 2030	1.663.709,67 €	1.934.058,87 €	3.597.768,53 €	
Manodopera 2031	1.663.709,67 €	1.934.058,87 €	3.597.768,53 €	
Incidenza manodopera 2026	65,76%	63,13%		64,45%
Incidenza manodopera 2027	65,76%	62,93%		64,35%
Incidenza manodopera 2028	65,76%	67,07%		66,42%
Incidenza manodopera 2029	65,76%	70,37%		68,07%
Incidenza manodopera 2030	65,76%	70,37%		68,07%
Incidenza manodopera 2031	65,76%	70,37%		68,07%
TOTALE	65,76%	67,37%		66,57%
Valore manodopera primo triennio	5.195.866,75 €	4.814.928,87 €		67,00%

Allegato K "Informazione edifici oggetto di sopralluogo"

Denominazione file sostituito: Allegato K_Informazioni edifici oggetto di sopralluogo

Denominazione nuovo file: Allegato K_Informazioni edifici oggetto di sopralluogo_V2

1)

Rif. EDIFICIO 01 - Codice edificio MIA0101

Si veda R83-R93, Chiarimenti n. 11

Versione sostituita

Area	m²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	2.066,51
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	650,73
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	1.348,56
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	89,85
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	293,55
Area tipo 7.A - Cucine	60,07
Area tipo 11.A - Corpi di guardia	25,00

Area tipo 13.A - Spazi espositivi	34,74
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	213,91
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	0,00
Area tipo 16.A - Hangar	1.413,77
TOTALE	6.227,11

Nuova versione

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	2.077,68
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	743,3
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	1.346,56
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	93,70
Area tipo 7.A - Cucine	60,39
Area tipo 10.C - Aule didattiche - Laboratorio B	0,00
Area tipo 11.A - Corpi di guardia	25,02
Area tipo 13.A - Spazi espositivi	35,35
Area tipo 16.A - Hangar	1.432,49
TOTALE	5.844,91

2)

Rif. EDIFICIO 03 - Codice edificio MIA0103

Si veda R83-R93, Chiarimenti n. 11

Versione sostituita

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	1.594,35
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	1.820,47
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	1.262,34
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	422,83
Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali - Università	142,65
Area tipo 5.B - Aree Polifunzionali - Attività commerciale	60,23
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	2.959,71
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	611,67
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	116,53
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	150,64
Area tipo 16.A - Hangar	348,97
TOTALE	9.585,26

Nuova versione

Area	m ²
------	----------------

Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	1.560,72
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	1.152,20
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	1.939,47
Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali - Università	224,78
Area tipo 5.B - Aree Polifunzionali - Attività commerciale	60,29
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	3.240,47
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	688,15
Area tipo 8.C - Aule didattiche - Laboratorio B	0,00
Area tipo 16.A - Hangar	348,98
TOTALE	9.460,57

Versione sostituita

Categoria	Utenti
TOTALE	2.794

Nuova versione

Categoria	Utenti
TOTALE	2.791

3)

Rif. EDIFICIO 11 - Codice edificio MIA0201

Si veda R83-R93, Chiarimenti n. 11

Versione sostituita

Area	m ²
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	1.368,14
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	1.769,22
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	568,69
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	1.561,42
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	285,43
TOTALE	14.257,48

Nuova versione

Area	m ²
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	589,15
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	1.862,16
Area tipo 8.C - Aule didattiche - Laboratorio B	0,00
TOTALE	11.155,80

Versione sostituita

Categoria	Utenti
-----------	--------



TOTALE	2.661
---------------	--------------

Nuova versione

Categoria	Utenti
TOTALE	3.054

4)

Rif. EDIFICIO B1 - Codice edificio MIB0212

Si veda R83-R93, Chiarimenti n. 11

Versione sostituita

Area	m ²
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	1.029,47
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	963,98
Area tipo 10.A - Camere	0,00
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	5.420,65
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	0,00
TOTALE	13.429,05

Nuova versione

Area	m ²
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	978,44
TOTALE	6.979,29

5)

Rif. EDIFICIO B2 - Codice edificio MIB0211

Si veda R83-R93, Chiarimenti n. 11

Versione sostituita

Area	m ²
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	833,28
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	4.553,57
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	680,85
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	3.689,42
Area tipo 8.C - Aule didattiche - Laboratorio B	0,00
Area tipo 10.A - Camere	0,00
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	0,00
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	0,00

TOTALE	18.870,01
---------------	------------------

Nuova versione

Area	m ²
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	642,96
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	4.721,63
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	2.891,56
Area tipo 8.C - Aule didattiche - Laboratorio B	561,32
TOTALE	17.930,36

6)

Rif. EDIFICIO B6 - Codice edificio MIB0210

Si veda R83-R93, Chiarimenti n. 11

Versione sostituita

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	643,62
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	106,11
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	112,97
Area tipo 10.A - Camere	0,00
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	139,54
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	0,00
TOTALE	7.806,18

Nuova versione

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	605,39
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	97,26
TOTALE	7.506,59

Allegato K_bis "Informazione edifici oggetto di sopralluogo_VANI"

Denominazione nuovo file: Allegato K bis_Informazioni edifici oggetto di sopralluogo_vani

Si veda R83-R93, Chiarimenti n. 11

È stato inserito tra la documentazione di gara l'allegato K_bis che contiene la ripartizione dei vani di ciascun edificio campione oggetto del criterio di valutazione B.1.1, nonché la superficie, la destinazione d'uso e l'assegnazione all'area tipo per i servizi di pulizia di ciascun vano.

Allegato 5.1 Dettaglio offerta economica Lotto 1

Denominazione file sostituito: Allegato 5.1_Dettaglio offerta economica Lotto 1

Denominazione nuovo file: Allegato 5.1_Dettaglio offerta economica Lotto 1_V2

1)

Rif. Foglio "SERVIZI A CANONE"

Si veda R95, Chiarimenti n. 11

Versione sostituita

Formula cella J23=ARROTONDA((G23*H23*3);2)

Formula cella J24=ARROTONDA((G24*H24*3);2)

Formula cella J25=ARROTONDA((G25*H25*3);2)

Nuova versione

Formula cella J23=ARROTONDA((D23*H23*3);2)

Formula cella J24=ARROTONDA((D24*H24*3);2)

Formula cella J25=ARROTONDA((D25*H25*3);2)

2)

Rif. Foglio "TOTALE"

Si veda R94, Chiarimenti n. 11

Versione sostituita

Formula cella I10=ARROTONDA((I4)*premio;2)

Formula cella I12=ARROTONDA(I8*quintodobblio;2)

Nuova versione

Formula cella I10=G10+H10

Formula cella I12=G12+H12

Allegato 5.2 Dettaglio offerta economica Lotto 2

Denominazione file sostituito: Allegato 5.1_Dettaglio offerta economica Lotto 2

Denominazione nuovo file: Allegato 5.1_Dettaglio offerta economica Lotto 2_V2

1)

Rif. Foglio "TOTALE"

Si veda R94, Chiarimenti n. 11

Versione sostituita

Formula cella I10=ARROTONDA((I4)*premio;2)

Formula cella I12=ARROTONDA(I8*quintodobblio;2)

Nuova versione

Formula cella I10=G10+H10

Formula cella I12=G12+H12

Il Responsabile Unico del Progetto

Giacomo Rossello

firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente