

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo comprensivo di verifiche tecniche-funzionali degli impianti meccanici ed elettrici nell'ambito degli interventi presso il Politecnico di Milano.

Prestazione 1

Incarico di collaudo tecnologico degli impianti meccanici ed elettrici di un nuovo edificio da destinare al Dipartimento di Chimica, Materiali e Ingegneria Chimica "Giulio Natta" (D.C.M.I.C.) e al Dipartimento di Elettronica, Informazione e Bioingegneria (D.E.I.B.) presso il Campus Bassini del Politecnico di Milano.

COD. LAV.: 1809_11; CUP: D43B11000150005; CIG: BBF5F29A6D

Prestazione 2

Incarico di collaudo tecnologico degli impianti meccanici ed elettrici relativi al nuovo Aerospace Building e ai laboratori DAER e DMEC – Rotor Tower – presso il Campus La Masa del Politecnico di Milano.

COD. LAV.: 03_2020; CUP: D41B21000280005; CIG: BBF5F2AB40

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

- 1.il Programma Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2025 approvato con delibera n. 56 dal Consiglio di Amministrazione in data 17.12.2024, prevede alla voce 36, la "Realizzazione di nuovi edifici destinati al D.C.M.I.C. e al D.E.I.B., Milano, Città Studi, Riassetto Campus Bassini (Prestazione 1);
- 2.il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2028 del Politecnico di Milano, approvato nel Consiglio di Amministrazione n. 47 del 22.12.2025 prevede alla voce 36 la Realizzazione di nuovo edificio denominato Rototower per il D. AER. Campus La Masa – Bovisa - Milano (Prestazione 2);
- 3.ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D. Lgs 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Terziario in vigore individuato col codice unico alfanumerico H011;
- 4.che, nell'ambito degli interventi di realizzazione degli edifici 1 e 2 destinati al D.C.M.I.C. e al D.E.I.B. presso il Campus Bassini, nonché del nuovo Aerospace Building e dei Laboratori DAER e DMEC – Rotor Tower – presso il Campus La Masa del Politecnico di Milano, si rende necessario procedere all'esecuzione del collaudo tecnico-funzionale degli impianti, finalizzato alla verifica conclusiva della corretta esecuzione degli stessi, nonché all'accertamento della loro sicurezza e piena funzionalità, con riferimento agli impianti elettrici, termoidraulici e antincendio, in conformità al progetto approvato e alla normativa vigente;

5. il Responsabile unico del progetto (nel seguito RUP) della Prestazione 1 e della Prestazione 2 è l'ing. Cinzia Cordiè dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE);
6. Il Direttore operativo proposto è l'ing. Loredano Finessi;
7. il supporto amministrativo al RUP proposta è Simona Sala;
8. il RUP ha provveduto alla stesura dello schema del disciplinare di incarico e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

9. l'importo complessivo stimato dell'incarico è di € 75.000,00 per la Prestazione 1 e € 30.000,00 per la Prestazione 2 al netto del 4% (Inarcassa) e del 22% (IVA);
10. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP/Direttore operativo propone di avviare mediante richiesta di un preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
11. il Direttore operativo ha quindi contattato **la società NEWATT S.r.l.**, P.IVA 03594140984 con sede in Via Padova, 11 – 25125 Brescia (BS), che si è offerta di svolgere l'incarico per un importo di € 90.000,00 al netto del 4% (Inarcassa) e del 22% (IVA), come da preventivo n. 59/2025 del 28.11.2025, offrendo uno sconto pari al 14,29% sull'importo totale stimato di cui al punto 8 che precede. L'importo è così suddiviso:
 - Prestazione 1: € 60.000,00;
 - Prestazione 2: € 30.000,00.In sede di aggiudicazione, l'operatore economico ha formulato un ulteriore ribasso pari a € 100,00, da suddividere tra le due prestazioni, determinando un importo complessivo contrattuale pari a € 89.900,00;
12. il RUP e il Direttore operativo hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

13. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
14. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;
15. che la determinazione del corrispettivo a corpo per l'incarico in oggetto risulta conforme alla natura delle prestazioni richieste, le quali si configurano come attività professionali unitarie e



non suscettibili di una puntuale misurazione a consuntivo, in quanto finalizzate al raggiungimento di un risultato complessivo (collaudo tecnico-funzionale degli impianti);

16.che la spesa complessiva di **€ 114.065,12**, comprensiva del 4% (Inarcassa) e del 22%(IVA)trova copertura sui fondi disponibili sui seguenti progetti:

- Prestazione 1: **€ 76.064,56** sul progetto A811PROG01.A811CODL29;
- Prestazione 2: **€ 38.000,56** sul Progetto A820PROG03;

visti

17.il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;

18.l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

19.l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;

20.lo schema di disciplinare al punto 8 che precede;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della società **NEWATT S.r.l.**, P.IVA 03594140984, con sede in via Padova, 11 – 25125 Brescia (BS) per l'importo di **€ 114.065,12**, comprensivo del 4% (Inarcassa) e del 22% (IVA), che trova copertura sui fondi disponibili sui seguenti progetti:

- Prestazione 1: **€ 76.064,56** sul progetto A811PROG01.A811CODL29;
- Prestazione 2: **€ 38.000,56** sul Progetto A820PROG03;
- di dare mandato al RUP della prestazione alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di nominare Direttore operativo l'ing. Loredano Finessi e Supporto amministrativo al RUP Simona Sala.

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto