

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici dei lavori integrativi di rialzo e sistemazione della terrazza della palazzina est dell'Edificio 5 "Arturo Danusso" del Politecnico di Milano, di rinnovamento delle finiture interne degli spazi al piano rialzato del Laboratorio Prove Materiali e della sala riunioni DABC al primo piano, nonché delle assistenze edili impiantistiche e delle opere di completamento della facciata.

Codice Lavoro: 18_2022; CUP: D44D22001770005; CIG: BBDABCC482

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premessato che

1. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2026-2028 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2026 approvato con delibera n 47 dal Consiglio di Amministrazione in data 22.12.2025, prevede alla voce 37 la ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5, sede del D.ABC;
2. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Edilizia industria in vigore individuato con il codice unico alfanumerico F012. Si considerano equivalenti ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 i CCNL classificati mediante codice unico alfanumerico F012, F015 e F018;
3. in relazione alle esigenze funzionali rappresentate dal Dipartimento DABC, si è resa necessaria l'esecuzione di lavorazioni integrative e di completamento dell'intervento "Lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5", strettamente connesse alle opere principali e finalizzate a garantire la piena funzionalità e fruibilità degli spazi interessati. Le lavorazioni riguardano, in particolare, il rialzo e la sistemazione della terrazza della palazzina est dell'Edificio 5, il rinnovamento delle finiture interne degli spazi ubicati al piano rialzato del Laboratorio Prove Materiali e della sala riunioni DABC al primo piano, le assistenze edili necessarie agli interventi impiantistici e le opere di completamento della facciata;
4. il Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) è il geom. Cesare Pietro Colombo dell'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE). Il Direttore dei Lavori (di seguito DL) proposto è l'arch. Matteo Cervini. La Responsabile amministrativa del procedimento proposta è Simona Sala;
5. il RUP, con il supporto dell'ATE e della Direzione Lavori, ha predisposto la documentazione tecnica e amministrativa per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

6. l'importo complessivo dell'intervento stimato ammonta a **€ 143.650,00** di cui € 85.000,00 per esecuzione lavori, € 54.800,00 per i costi della manodopera e € 3.850,00 per gli oneri della sicurezza al netto del 10% (IVA);
7. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore delle lavorazioni da imprenditore edile. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
8. il RUP, considerata la serietà, l'affidabilità e l'immediata disponibilità dell'operatore economico ha pertanto contattato la società **TEKNA SRL**, C.F./P.IVA 12406350962, con sede legale in Via Gerolamo Frescobaldi n. 12, 20842 Besana in Brianza (MB), specializzata nello svolgimento di lavori di natura edile, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in oggetto nei tempi richiesti per un importo di **€ 119.850,00** di cui € 61.200,00 per lavori, € 3.850,00 per gli oneri della sicurezza e € 54.800,00 per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, come da preventivo n. 015-26 rev.00 del 28.04.2026, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al 28% sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 6;
9. il RUP e il DL hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

10. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
11. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;
12. l'intervento verrà contabilizzato "a corpo" in quanto tale modalità risulta maggiormente idonea in relazione alla natura delle lavorazioni previste, puntualmente individuate e circoscritte nella documentazione di affidamento. Tale scelta tiene altresì conto del sopralluogo effettuato dall'operatore economico, che ha pertanto acquisito adeguata conoscenza dei luoghi e delle opere da eseguire;
13. che la spesa complessiva di **€ 131.835,00** comprensiva del 10% (IVA), trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG18**;

visti

14. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
15. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
16. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della società **TEKNA SRL**, C.F./P.IVA 12406350962, con sede legale in Via Gerolamo Frescobaldi n. 12, 20842 Besana in Brianza (MB), per l'importo di **€ 131.835,00**, di cui € 61.200,00 per lavori, € 54.800,00 per costi della manodopera ed € 3.850,00 per gli oneri della sicurezza, comprensivo del 10% (IVA), che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG18**;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di nominare DL l'arch. Matteo Cervini e Supporto amministrativo al RUP Simona Sala.

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto