

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori di messa in sicurezza degli impianti elettrici e speciali e attività propedeutiche allo strip-out, presso l'edificio 28, campus Mancinelli, del Politecnico di Milano

CL: 01_2022 - Mancinelli, Realizzazione residenza universitaria A

CUP: D48H21000160005

CIG: BCD7CA075D

CL: 02_2022 - Mancinelli, Realizzazione residenza universitaria B

CUP: D48H21000170005

CIG: BCD7CA1830

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. il Programma Triennale del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 202512220047 dal Consiglio di Amministrazione in data 22/12/2025, prevede alla voce n. 01 dell'elenco annuale 2026/2028 la Realizzazione di due nuovi edifici destinati a residenze universitarie nell'ambito del V bando Legge 338/2000;
2. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Edilizia industria in vigore individuato col codice unico alfanumerico F012. Si considerano equivalenti ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 i CCNL classificati mediante codice unico alfanumerico F012, F015 e F018;
3. si è reso necessario procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza degli impianti elettrici e speciali, nonché delle attività propedeutiche allo strip-out, in considerazione della complessità e dell'estensione dell'edificio 28 del Campus Mancinelli del Politecnico di Milano. In particolare, l'intervento riguarda la messa in sicurezza degli impianti elettrici, tecnologici e speciali presenti nell'edificio 28, mediante rilievi impiantistici, identificazione delle linee elettriche distributive e delle dorsali, verifica dei quadri, degli UPS, mappatura degli impianti speciali, disalimentazione elettrica, isolamento delle alimentazioni degli impianti speciali e protezione delle apparecchiature da recuperare. Sono comprese esclusivamente le rimozioni puntuali e le piccole attività di smantellamento necessarie a

rendere sicure le aree e a consentire l'avvio della successiva fase di smantellamento e conferimento a recupero/smaltimento, oggetto di distinto affidamento.

4. il Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) è l'arch. Iunior Gabriele Pessina dell'Area Tecnico Edilizia (di ATE). Il Direttore dei Lavori (di seguito DL) proposto è l'ing. Francesco Mozzetta. Il Supporto amministrativo al RUP proposto è la dott.ssa Viviana Brambilla;
5. Il RUP, con il supporto dell'ATE, ha predisposto la documentazione necessaria all'espletamento della procedura di affidamento;

preso atto che

6. l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 148.800,00, al netto dell'IVA al 10%;
7. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice, prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo alla società afferente al settore specialistico degli impianti elettrici e speciali e delle attività connesse allo strip-out. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. Garantisce altresì l'osservanza, nell'ambito dei contratti pubblici, del principio del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
8. il RUP ha quindi contattato la Tecno5 di Davide Paulin Bares, P.IVA 12674980961, REA MI-2677833, con sede in Via Rogerio da Sedriano n. 19, 20018 Sedriano (MI), che si è offerta di svolgere i lavori in oggetto per un importo di € 148.800,00, di cui € 3.300,00 per oneri della sicurezza e € 145.500,00 per il costo della manodopera al netto dell'IVA 10%, come da preventivo n. 31/26 del 02/07/2026;
9. il RUP e il DL hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;
10. che, trattandosi di affidamento sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. a), l'eventuale garanzia definitiva è disciplinata dall'art. 53, commi 4 e 4-bis, del Codice: se richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale, salva facoltà motivata di non richiederla;

considerato che

11. l'operatore economico ha formulato un'offerta economica attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA, offrendo un ribasso del 0,537% sull'importo a base di affidamento, e precisamente offrendo l'importo di € 148.000,00 (al netto di IVA al 10%) rispetto all'importo stimato di € 148.800,00;
12. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;

13. che l'intervento verrà contabilizzato a corpo in quanto l'importo contrattuale è stato determinato sulla base del preventivo formulato dall'operatore economico a seguito di sopralluogo, durante il quale lo stesso ha potuto acquisire piena conoscenza dello stato dei luoghi, delle condizioni operative e delle opere da eseguire;
14. che la spesa complessiva di € 162.800,00, al lordo di IVA 10%, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto di cui ai seguenti codici lavoro: 01_2022 e 02_2022;

visti

15. I D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
16. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
17. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della ditta Tecno5 di Davide Paulin Bares, P.IVA 12674980961, REA MI-2677833, con sede in Via Rogerio da Sedriano n. 19, 20018 Sedriano (MI), per l'importo di € 148.000,00, di cui € 3.300,00 per oneri della sicurezza e € 144.700,00 per costo della manodopera, oltre IVA 10%, che trova copertura sui fondi così come dettagliato a seguire:
 - codice lavoro 01_2022 – progetto U-GOV A822PROG05 euro 74.000,00, di cui euro 1.650,00 per oneri per la sicurezza e euro 72.350 per costo della manodopera, oltre ad iva al 10%;
 - codice lavoro 02_2022 – progetto U-GOV A822PROG06 euro 74.000,00, di cui euro 1.650,00 per oneri per la sicurezza e euro 72.350 per costo della manodopera, oltre ad iva al 10%;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di nominare DL l'ing. Francesco Mozzetta e Supporto amministrativo al RUP la dott.ssa Viviana Brambilla.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

ing. Gianluca Noto

Firmato digitalmente
da: GIANLUCA NOTO
Organizzazione:
POLITECNICO DI
MILANO/80057930150