



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori impiantistici di "strip-out" e di realizzazione delle nuove colonne montanti principali, propedeutici all'intervento di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5 (*"Arturo Danusso"*), sede del Dipartimento ABC, presso il Polo di Milano del Politecnico – Sede di Milano "Città Studi" – Campus di Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 Milano.

Cod. Lav.: 18_2022; CUP: D44D22001770005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2024-2026 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2024 approvato con delibera n 523 dal Consiglio di Amministrazione in data 19.12.2023, prevede alla voce 1 la ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5 (*"Arturo Danusso"*);
2. risulta assolutamente prioritario, anche al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti termici nella prossima stagione invernale all'interno delle Aule didattiche poste al piano terreno, procedere ad alcune operazioni propedeutiche di strip-out impiantistico (rimozione colonne montanti ammalorate) e successiva realizzazione delle nuove colonne montanti principali con distribuzione orizzontale all'interno del sottotetto;
3. il Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) degli interventi è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
4. il geom. Cesare Pietro Colombo afferente all'ATE ha provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre come stima a base di gara, e l'importo che ne deriva dalla computazione analitica dei lavori è pari ad € 93.271,78 oltre ad € 5.022,33 per oneri specifici della sicurezza ed € 50.223,27 per costi relativi alla manodopera, non soggetti a ribasso;

considerato che

5. l'importo complessivamente stimato, necessario per la realizzazione delle opere in oggetto, risulta quindi essere inferiore ad € 150.000,00;
6. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore specialistico delle opere impiantistiche idrauliche. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei



contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;

7. il geom. Cesare Colombo incaricato dal RUP, considerata la serietà, l'affidabilità ed anche l'immediata disponibilità, per l'espletamento della procedura ha pertanto contattato la ditta **Gastone Dell'Acqua s.r.l.**, già nota a questa Amministrazione, con sede in Via Fabio Mangone, 2 - 20123 Milano (MI), specializzata nello svolgimento di lavori di natura impiantistica, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione, nei tempi necessari, per un importo di € 83.478,24 oltre ad € 5.022,33 per oneri della sicurezza ed € 50.223,27 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 138.723,84** come da preventivo dell'11.07.2024, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **10,50%** sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 4;
8. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

preso atto

9. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice dei contratti pubblici in capo alla società **Gastone Dell'Acqua s.r.l.**;
10. della disponibilità dei fondi;
11. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
12. che il Direttore dei Lavori proposto è il geom. Cesare Pietro Colombo afferente all'ATE;
13. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
14. che il RUP valuta congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 7;
15. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento in oggetto;
16. che la spesa complessiva di **€ 152.596,22** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG18** (Cod. Lav. 18_2022);

visti

17. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
18. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
19. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;



POLITECNICO
MILANO 1863

20. il preventivo citato al punto 7. che precede:

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto alla società **Gastone Dell'Acqua s.r.l.** con sede in Via Fabio Mangone, 2 - 20123 Milano (MI) – C.F./P. IVA 04693220966, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di approvare il costo complessivo dei lavori pari a € **152.596,22**, oneri specifici per la sicurezza, costi della manodopera e IVA 10% compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG18** (Cod. Lav. 18_2022);
- di nominare quale Direttore dei Lavori il geom. Cesare Pietro Colombo afferente all'ATE del Politecnico di Milano.

F.to digitalmente
IL DIRIGENTE DELL'ATE
Ing. Gianluca Noto