



**POLITECNICO
MILANO 1863**

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - CIG A01856FFB9

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** Decreto del Direttore Generale Rep. n. 11549/2024, Prot. 224715 del 02.10.2023 con cui è stata indetto appalto specifico per l’affidamento dei “servizi di manutenzione degli impianti antincendio” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. e con cui è stato nominato Responsabile unico del procedimento sig. Giacomo Rossello;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 2211/2024, Prot n. 40452 del 21/02/2024 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** con verbale n. 1 del 04/03/2024 Rep. 93/2024 Prot. 107099 del 03/05/2024, con verbale n. 2 del 13/03/2024 Rep. 94/2024 Prot. 107101 del 03/05/2024, con verbale n. 3 del 21/03/2024 Rep. 95/2024 Prot. 107102 del 03/05/2024, con verbale n. 4 del 04/04/2024 Rep. 96/2024 Prot. 107103 del 03/05/2024, con verbale n. 5 del 10/04/2024 Rep. 97/2024 Prot. 107105 del 03/05/2024 e con verbale n. 6 del 24/04/2024 Rep. 98/2024 Prot. 107106 del 03/05/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto con la valutazione dell’offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti;
- **considerato** che con verbale n. 7 del 21/05/2024 Rep. 119/2024 Prot. 127172 del 27/05/2024 pubblicato in data 27/05/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto con la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti ed ha proceduto all’individuazione dell’unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria;
- **considerato** pertanto che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	3.012.194,55 €	10,00	82,19	92,19
CEIR SOC. CONS. COOP	3.163.740,49 €	9,15	80,20	89,35
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	3.354.718,99 €	5,19	83,29	88,48
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	3.177.913,35 €	9,08	70,71	79,79



**POLITECNICO
MILANO 1863**

L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	3.248.545,40 €	7,67	67,60	75,27
---	----------------	------	-------	--------------

- **visto** il verbale Repertorio 194/2024, Prot. 207254 del 02/09/2024 contenente il verbale di verifica della documentazione economica e congruità dell'offerta nel quale si considera esaustiva la documentazione fornita per la verifica della congruità dell'offerta dell'operatore economico GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI DI LUIGI GALANTUCCI ex art. 110 D.lgs. 36/2023 e pertanto si considera l'offerta non anomala;
- **considerato** che, come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI DI LUIGI GALANTUCCI;
- **considerato** che lo sconto totale offerto è pari al 15,80%;
- **considerato** che l'importo totale offerto dall'operatore economico primo in graduatoria risulta essere pari ad € 3.012.194,55 € +IVA e così suddiviso:

Servizio	Importo
oneri della sicurezza da rischi da interferenze	5.000,00 €
presidio tecnologico	214.593,30 €
manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva)	1.460.420,91 €
manutenzione straordinaria	393.768,44 €
sub totale	2.073.782,65 €
ulteriori attivazioni	427.342,22 €
revisione prezzi	589.574,78 €
proroga tecnica	255.534,84 €
importo complessivo offerto	3.012.194,55 €

- **Visto** il D.D. Rep. 15247/2024, Prot. n. 261028 del 28/10/2024 con cui è stato aggiudicato l'APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - CIG A01856FFB9 a GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI DI GALANTUCCI LUIGI;
- **visto** il D.D. Rep. 19976/2024, Prot. 317020 del 19/12/2024 con cui è stata revocata l'aggiudicazione dell'APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - CIG A01856FFB9 a GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI DI GALANTUCCI LUIGI;



**POLITECNICO
MILANO 1863**

- **considerato** che è stato presentato ricorso avverso la revoca dell'aggiudicazione da GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI DI GALANTUCCI LUIGI con accoglimento di istanza cautelare, come da ordinanza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia (Sezione Quarta) N. 169/2025, che ha sospeso la revoca dell'aggiudicazione;
- **dato atto** del dispositivo della sentenza N. 154/2025 che ha accolto la richiesta di annullamento della revoca dell'aggiudicazione e ha stabilito che *“la stazione appaltante dovrà riaprire la fase di verifica dei requisiti indicati in offerta e riesaminare la posizione della ditta GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI tenendo conto delle statuizioni di cui alla presente sentenza, eventualmente acquisendo tutti gli elementi che dovessero risultare utili al completamento dell'istruttoria e alla valutazione sul punto”*;
- **considerato** che con PEC ns prot. n. 172904 del 14/07/2025 GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI ha confermato la validità dell'offerta tecnica ed economica, come da richiesta ns prot. n. 172719 del 14/07/2025;
- **considerato** che mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso ANAC, sono stati verificati i requisiti di ordine generale quali l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e l'assenza dell'incapacità a contrarre con la PA;
- **considerato** che tramite visura camerale è stata verificata l'iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- **considerato** che tramite visura camerale è stata verificata l'abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per le attività inerenti agli impianti di cui alla lettera g) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto;
- **considerato** che l'operatore economico risulta iscritto è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) della Prefettura di Bari, con scadenza il 13/12/2025;
- **considerato** che tramite copia dei delle Dichiarazioni IVA è stato verificato il requisito di capacità economica e finanziaria previsto all'art. 7.1.2 del Capitolato d'Oneri relativo al fatturato globale maturato nel triennio precedente;
- **considerato** che, con PEC prot. n. 191621 del 31/07/2025, è stata richiesta la verifica dei requisiti indicati in offerta, in particolare la *“documentazione a comprova del criterio di valutazione “A.2.3 - Certificazione di Centro Autorizzato Assistenza Tecnica Notifier CAAT”*;
- **considerato** che, con PEC prot. n. 195306 del 04/08/2025, è stato inviato il certificato attestante la qualificazione di Centro Autorizzato Assistenza Tecnica NOTIFIER, per l'anno 2025;
- **considerato** che, con PEC prot. n. 198371 del 06/08/2025, è stata richiesta la conferma della qualificazione al produttore NOTIFIER ITALIA SRL;
- **considerato** che, con PEC prot. n. 199965 del 08/08/2025, NOTIFIER ITALIA SRL ha confermato la qualificazione di Centro Autorizzato Assistenza Tecnica NOTIFIER, per l'anno 2025, per GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI;
- **dato atto** che l'operatore economico GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI soddisfa tutti i requisiti di partecipazione e di esecuzione, offerti in gara;



**POLITECNICO
MILANO 1863**

- **considerato** che permangono i presupposti previsti dal decreto di indizione della procedura e di nomina della Commissione giudicatrice, nonché la validità dei verbali di valutazione delle offerte tecniche, dei verbali di verifica della documentazione amministrativa e di verifica della congruità dell'offerta economica;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto specifico avente ad oggetto l'affidamento dei "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9" all'operatore economico **GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI**, per l'importo complessivo pari ad € 3.012.194,55 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza per rischi da interferenza e di tutte le opzioni, per la durata massima di 60 mesi.

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, li 25/08/2025

Il R.U.P.

Giacomo Rossello

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente