



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

<b>LOTTO 1 - SEDE CITTÀ STUDI E POLI TERRITORIALI DI CREMONA, MANTOVA E PIACENZA</b>	<b>CIG 98965760E0</b>
<b>LOTTO 2 - SEDE BOVISA E POLI TERRITORIALI DI COMO E LECCO</b>	<b>CIG 98969250E1</b>

**VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. 6688/2023 Prot. n. 141801 del 28/11/2022 è stato indetto l'appalto specifico per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e degli impianti termici ed elettrici – Lotto 1 Campus Leonardo e Poli territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza" per l'importo massimo stimato di € 10.472.436,50 oltre IVA e "Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e degli impianti termici ed elettrici – Lotto 2 Campus Bovisa e Poli territoriali di Lecco e Como" per un importo massimo stimato di € 9.337.467,40 oltre IVA nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., per un importo a base d'asta massimo complessivo di € 19.809.903,90;
- che risultano tempestivamente depositate sulla Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato alle 14:00 del 04/08/2023, n. 9 (nove) offerte telematiche per l'AS n. 3707796 Lotto 1 CIG 98965760E0 e n. 10 (dieci) offerte telematiche per l'AS n. 3707796 Lotto 2 CIG 98969250E1 come da tabelle a seguire:

<b>AS n. 3707796 Lotto 1 CIG 98965760E0</b>				
	<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>FORME DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>NUMERO DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA PRESENTAZIONE OFFERTA</b>
<b>1</b>	DUSSMAN SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	805647	01/08/2023 16:50:53
<b>2</b>	TECHNE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	798251	04/08/2023 09:17:30
<b>3</b>	CPN ENERGIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	790292	03/08/2023 16:06:24
<b>4</b>	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	774827	31/07/2023 20:35:32
<b>5</b>	GETEC ITALIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	774629	03/08/2023 16:40:00

<b>6</b>	SIRAM S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	767021	03/08/2023 17:51:04
<b>7</b>	APLEONA ITALY S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	756614	01/08/2023 16:40:57
<b>8</b>	ELETECNO ST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	752082	04/08/2023 09:05:30
<b>9</b>	CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	747435	04/08/2023 07:11:04

<b>AS n. 3707796 Lotto 2 CIG 98969250E1</b>				
	<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>FORME DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>NUMERO DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA PRESENTAZIONE OFFERTA</b>
<b>1</b>	DUSSMAN SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	760933	01/08/2023 17:05:05
<b>2</b>	TECHNE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	808879	04/08/2023 09:04:19
<b>3</b>	CPN ENERGIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	790300	03/08/2023 15:55:52
<b>4</b>	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	774850	31/07/2023 20:35:48
<b>5</b>	GETEC ITALIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	790239	03/08/2023 16:56:53
<b>6</b>	APLEONA ITALY S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	756641	01/08/2023 16:57:13
<b>7</b>	ELETECNO ST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	809388	04/08/2023 09:13:34
<b>8</b>	CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	748298	04/08/2023 07:11:52
<b>9</b>	L'OPEROSA SPA SOCIETÀ BENEFIT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	801797	03/08/2023 13:39:00
<b>10</b>	FACILITY S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	788068	03/08/2023 15:19:56

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il RUP con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti e delle eventuali integrazioni richieste.

Si è proceduto, a mezzo PEC, alla richiesta di integrazione della documentazione amministrativa per i seguenti operatori economici:

#### LOTTO 1 e 2

- CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA (PEC Prot. n. 0213802 del 19/09/2023): Integrazione DGUE requisito di capacità economico finanziaria
- TECHNE S.P.A. (PEC Prot. n. 0213811 del 19/09/2023): Integrazione DGUE requisito di capacità economico finanziaria
- L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT (PEC Prot. n. 0213809 del 19/09/2023): Integrazione DGUE requisito di capacità economico finanziaria e documentazione a comprova della riduzione della garanzia provvisoria

## LOTTO 2

- CNP Energia S.p.A. (PEC Prot. n. 0213820 del 19/09/2023): Comprova acquisto marca da bollo e integrazione Dichiarazione aggiuntiva
- C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (PEC Prot. n. 0213793 del 19/09/2023): Comprova acquisto marca da bollo e integrazione Dichiarazione aggiuntiva
- ELETECNO ST S.P.A. (PEC Prot. n. 0213804 del 19/09/2023): Comprova acquisto marca da bollo e integrazione Dichiarazione aggiuntiva
- GETEC ITALIA (PEC Prot. n. 0213823 del 19/09/2023): Correzione Dichiarazione aggiuntiva

È pervenuta la documentazione integrativa richiesta da parte dei seguenti operatori economici:

- CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA: PEC Prot. 0214656 del 20/09/2023
- TECHNE S.P.A.: PEC Prot. 0216285 del 21/09/2023
- L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT: PEC Prot. n. 0214005 del 19/09/2023
- CNP Energia S.p.A.: PEC Prot. n. 0214039 del 19/09/2023 -
- C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa: PEC Prot. 0218453 del 25/09/2023
- ELETECNO ST S.P.A.: PEC Prot. 0214041/2023 del 19/09/2023
- GETEC ITALIA: PEC Prot. 0216391 del 21/09/2023

Con PEC Prot. 0213806 del 19/09/2023 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico FACILITY S.P.A. per perdita mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio ai sensi del par. 11 allegato alla lettera di invito.

Pertanto, valutata l'adeguatezza e la completezza della documentazione presentata e delle integrazioni richieste e tenuto conto dei provvedimenti di esclusione, si ammettono al prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

<b>AS n. 3707796 Lotto 1 CIG 98965760E0</b>			
	<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>FORME DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>NUMERO DI PARTECIPAZIONE</b>
<b>1</b>	DUSSMAN SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	805647
<b>2</b>	TECHNE S.P.A.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	798251
<b>3</b>	CPN ENERGIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	790292
<b>4</b>	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	774827
<b>5</b>	GETEC ITALIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	774629
<b>6</b>	SIRAM S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	767021
<b>7</b>	APLEONA ITALY S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	756614
<b>8</b>	ELETECNO ST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	752082
<b>9</b>	CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	747435

<b>AS n. 3707796 Lotto 2 CIG 98969250E1</b>			
	<b>DENOMINAZIONE CONCORRENTE</b>	<b>FORME DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>NUMERO DI PARTECIPAZIONE</b>
<b>1</b>	DUSSMAN SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	760933
<b>2</b>	TECHNE S.P.A.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	808879
<b>3</b>	CPN ENERGIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	790300
<b>4</b>	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	774850
<b>5</b>	GETEC ITALIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	790239
<b>6</b>	APLEONA ITALY S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	756641
<b>7</b>	ELETECNO ST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	809388
<b>8</b>	CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	748298
<b>9</b>	L'OPEROSA SPA SOCIETÀ BENEFIT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	801797

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

Milano, li 25/09/2023

Il RUP

Arch. Gennaro Leanza

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*