



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

**APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9**

**VERBALE DI GARA N. 3
seduta del 21/03/2024**

Il giorno 21 (ventuno) del mese di *marzo* dell'anno 2024, alle ore 14:30, presso la Sala Idrovolante – ED. B.12 – 2° piano – Campus Bovisa, Via Raffaele Lambruschini, 20156 Milano, si riunisce nuovamente la Commissione giudicatrice. Il Dott. Carminati, Segretario verbalizzante della predetta Commissione, partecipa alla seduta in modalità telematica, attraverso l'ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art.93 – comma 4 del D.Lgs 36/2023;

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale Rep. 11549/2023 Prot. n. 224715 del 02 ottobre 2023 si è dato avvio alla procedura per "Appalto specifico n. 3767834 indetto dal Politecnico di Milano per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio nell'Ambito Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni – CIG A01856FFB9";
- che con Decreto del Direttore Generale, Prot. n.0040452 del 21/02/2024, è stata costituita la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, composta da:

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Prof. Maurizio Delfanti | - Presidente |
| Dott. Silvio Ferragina | - Componente Effettivo |
| Dott. Alberto Verga | - Componente Effettivo |
| Dott. Leonardo Carminati | - <i>Segretario Verbalizzante</i> |

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione giudicatrice, constatata la regolarità della propria costituzione e il collegamento alla piattaforma Teams del Segretario, procede alla verifica delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti.



Valutazione criteri discrezionali (D)

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica sulla base dei criteri sotto specificati, utilizzando le motivazioni di seguito elencate.

Il Presidente dà lettura di quanto previsto dal *Disciplinare di gara* in merito ai **Criteri discrezionali (D)**, così come di quanto contenuto nel *Capitolato d'oneri*, par. 21.2, pp. 44-47.

A.2.1 - Modalità organizzative del servizio

È richiesto ai partecipanti, con riferimento al gestore del servizio e alla figura di supporto, di dettagliare:



- le competenze professionali e idonee esperienze in ruoli simili per il Gestore del Servizio;
- le competenze professionali e idonee esperienze in ruoli simili per la figura di Supporto al Gestore del Servizio;
- le modalità di gestione delle attività previste dal *Capitolato tecnico* per il Gestore del Servizio;
- l'organizzazione delle squadre manutentive impegnate per i servizi oggetto d'appalto;
- le modalità operative di gestione degli interventi e delle priorità.

Saranno valutate positivamente:

- esperienze lavorative e competenze professionali attinenti e funzionali all'oggetto dell'appalto specifico;
- livelli formativi del gestore del servizio e della figura di supporto;
- capacità di utilizzo ed elaborazione modelli BIM;
- modalità di gestione del contratto oggetto dell'appalto specifico che garantiscano una rapida ed efficace individuazione delle criticità, elaborazione delle priorità di intervento e soluzione delle problematiche;
- soluzioni flessibili idonee ai fabbisogni della stazione appaltante.

È richiesto ai partecipanti, con riferimento all'organizzazione del servizio, di dettagliare:

- l'organizzazione delle squadre manutentive al fine di consentire l'ottimale svolgimento dei servizi richiesti, in modo particolare rispetto alla reperibilità e al pronto intervento;
- la struttura organizzativa, le attività, la ripartizione delle competenze e le responsabilità del team aziendale/ ufficio tecnico dedicato alla gestione delle problematiche tecniche e alla preventivazione di interventi di elevata complessità.



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Saranno valutate positivamente:

- le proposte del Fornitore che garantiscono un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare eventuali imprevisti;
- descrizioni dettagliate dell'organigramma aziendale dedicato alla commessa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione;
- la presenza di una struttura tecnica stabile e formata, debitamente strutturata e ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

A.2.2 Registro antincendio elettronico

È richiesto ai partecipanti di descrivere la piattaforma di gestione di tutti gli impianti oggetto di appalto con apposita sezione dedicata al registro antincendio.

Saranno valutate positivamente:



- Possibilità di abilitazione personale dell'amministrazione per accesso piattaforma di gestione;
- Costituzione anagrafica tecnica impiantistica definita da un maggior numero di informazioni per ogni singolo asset, ad esempio nel caso di un estintore le informazioni minime sono le seguenti; riferimento numerico, tipologia, capacità, classe, matricola, anno fabbricazione, scadenza, ubicazione (edificio, piano, vano);
- La consultazione del registro antincendio deve essere distinta per tipologia di impianto, città, sede, campus, edificio;
- Consultazione in tempo reale degli interventi registrati come eseguiti;
- Cruscotto manutenzione programmata previste dal POA;
- Esportazione reportistica;
- Esportazione anagrafica divisa per tipologia di impianto;
- *Repository* verbali delle prove di evacuazione organizzate dall'amministrazione.

A.3.1 - Formazione del personale operativo

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato le misure e le attività formative e di aggiornamento, attraverso personale qualificato, prevista per il proprio personale dedicato.

Saranno valutate positivamente le proposte che individuano percorsi formativi differenziati in base alla tipologia d'argomento e in coerenza con quanto richiesto dal **Capitolato tecnico (pp. 14-15)**, oltre alla formazione minima prevista dalla Normativa.

Saranno inoltre valutate positivamente attività formative che definiscono dettagliatamente piani formativi dedicati al fine di consentire l'erogazione ottimale della formazione.

  3



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

B.1.2 - Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione

Saranno valutate le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti alle diverse lavorazioni e la dotazione generale per lo svolgimento dei servizi, o altri strumenti o attrezzature utili per la conduzione e per la gestione dei servizi.

Sarà valutata positivamente l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della dotazione fornita, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte e alla sicurezza dei lavoratori purché accuratamente descritte e quantificate e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

B.1.3 - Disponibilità magazzino e scorte materiali

È richiesto ai partecipanti l'impegno a dotarsi di un magazzino per lo stoccaggio di materiali necessari ai fini manutentivi. In caso di impegno, entro la data di stipula del contratto, si richiede agli operatori economici di descrivere in modo puntuale quali materiali saranno presenti a magazzino, per tutta la durata del contratto, in pronta consegna e installazione in caso di richiesta della SA e per tutte le attività manutentive previste dal **Capitolato tecnico (pp. 27-30)**.

Sarà valutata positivamente l'adeguatezza e la completezza delle dotazioni/materiali che saranno tenuti a magazzino, descrizioni dettagliate dei materiali proposti attinenti alle attività oggetto della procedura e modalità di gestione di che ne consentano l'ottimale rifornimento.

B.3.1 - Modalità di gestione e controllo: Contact Center

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato il servizio di Contact Center, i sistemi di controllo e i sistemi *hardware* e *software* utilizzati per il governo e controllo dei servizi richiesti, fermo restando l'obbligo di utilizzo del software della stazione appaltante descritto nel **Capitolato tecnico (pp. 22-23)**.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale del *Contact Center* che garantiscano un ottimo grado d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione dei servizi erogati.

B.3.2 - Modalità di gestione e controllo: attività manutentive

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività ordinarie previste nelle schede "Elenco attività": saranno valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della stazione appaltante e che prevedano modalità di autocontrollo documentato da parte dell'operatore economico.

Saranno inoltre valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzative con indicazione delle competenze messe a disposizione di ciascun membro. Sarà valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata e ordinariamente inserite nella struttura aziendale (cfr. **Capitolato tecnico pp. 27-38**).

deg.
4
AV



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

C.2.1 - Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc. (cfr. per la normativa di riferimento, *Capitolato tecnico*, pp. 34-35, e p. 36).

Valutazione dei criteri

Dopo attenta lettura delle fattispecie riguardanti i criteri di valutazione sopracitati, debitamente confrontate con quanto previsto dal *Capitolato tecnico*, la Commissione dà avvio alla valutazione del primo criterio (**Criterio A.2.1- Modalità organizzative del servizio - Punti 6 (sei)**), dando contestualmente attenta lettura alle *Relazioni tecniche* presentate dai nove operatori economici partecipanti al bando in oggetto.

Il Presidente, inoltre, ricorda alla Commissione le modalità di valutazione dei criteri discrezionali, che si svolgono sulla base del "confronto a coppie", così come indicato nel *Capitolato d'oneri*, p. 44.

Criterio A.2.1- Modalità organizzative del servizio - Punti 6 (sei)

I singoli componenti la Commissione procedono quindi alla valutazione individuale del criterio succitato, ed esprimono le seguenti valutazioni come da tabelle sottostanti:

Presidente - Prof. Maurizio Delfanti

Prof. Delfanti

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

| | AIR FIRE | OPEROSA | BLITZ | TEMA | CEIR | FIRE COMP. | CADI | GIELLE | TOTALE PUNTI | COEFFICIENTE |
|--------------------------------|----------|---------|-------|------|------|------------|------|--------|--------------|--------------|
| DM ANTINCENDIO SRL | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 5 | 1 | 0,03 |
| AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI | | | 4 | 0 | 4 | 0 | 2 | 3 | 19 | 0,64 |
| L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT | | | 4 | 0 | 3 | 0 | 4 | 0 | 10 | 0,28 |
| BLITZ ANTINCENDIO SRL | | | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 6 | 0,14 |
| TEMA SISTEMI SPA | | | | 2 | 0 | 0 | 5 | 2 | 5 | 0,14 |
| CEIR SOC. CONS. COOP | | | | | 0 | 5 | 2 | 0 | 5 | 0,14 |
| FIRE COMPANY S.R.L. | | | | | | 6 | 0 | 4 | 10 | 0,28 |
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL | | | | | | | 0 | 2 | 2 | 0,03 |
| GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | | | | | | | | 0 | 0 | 0,03 |
| | 4 | 4 | 5 | 3 | 22 | 1 | 9 | 36 | 36 | 1,00 |

Componente - Dott. Silvio Ferragina

Dott. Ferragina

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

| | AIR FIRE | OPEROSA | BLITZ | TEMA | CEIR | FIRE COMP. | CADI | GIELLE | TOTALE PUNTI | COEFFICIENTE |
|--------------------------------|----------|---------|-------|------|------|------------|------|--------|--------------|--------------|
| DM ANTINCENDIO SRL | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 5 | 1 | 0 | 6 | 0,03 |
| AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI | | | 4 | 0 | 3 | 0 | 4 | 0 | 19 | 0,52 |
| L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT | | | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 6 | 0,14 |
| BLITZ ANTINCENDIO SRL | | | | 2 | 0 | 0 | 4 | 2 | 5 | 0,14 |
| TEMA SISTEMI SPA | | | | | 0 | 4 | 2 | 0 | 5 | 0,14 |
| CEIR SOC. CONS. COOP | | | | | | 6 | 0 | 4 | 10 | 0,27 |
| FIRE COMPANY S.R.L. | | | | | | | 0 | 3 | 3 | 0,03 |
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL | | | | | | | | 0 | 0 | 0,03 |
| GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | | | | | | | | 0 | 0 | 0,03 |
| | 4 | 3 | 5 | 3 | 18 | 1 | 10 | 37 | 37 | 1,00 |



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Componente – Dott. Alberto Verga

Dott. Verga

DM ANTINCENDIO SRL
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT
BLITZ ANTINCENDIO SRL
TEMA SISTEMI SPA
CEIR SOC. CONS. COOP
FIRE COMPANY S.R.L.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

| | AIR FIRE | OPEROSA | BLITZ | TEMA | CEIR | FIRE COMP | CADI | GIELLE | TOTALE PUNTI | COEFFICIENTE |
|--------------------------------|----------|---------|-------|------|------|-----------|------|--------|--------------|--------------|
| DM ANTINCENDIO SRL | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 6 | 1 | 0 | 1 | 0,03 |
| AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 22 | 0,59 |
| L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT | | | | | | | | | 10 | 0,27 |
| BLITZ ANTINCENDIO SRL | | | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 10 | 0,27 |
| TEMA SISTEMI SPA | | | | 2 | 0 | 5 | 2 | 0 | 5 | 0,14 |
| CEIR SOC. CONS. COOP | | | | | 5 | 2 | 0 | 0 | 5 | 0,14 |
| FIRE COMPANY S.R.L. | | | | | | 6 | 0 | 4 | 11 | 0,89 |
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL | | | | | | | 0 | 2 | 0 | 0,03 |
| GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | | | | | | | | 0 | 9 | 0,24 |
| | 4 | 4 | 5 | 3 | 22 | 1 | 9 | 37 | 37 | 1,00 |

La totalizzazione delle valutazioni del criterio in oggetto si esprime dunque come da tabella sotto-indicata:

| | MEDIA | DEFINITIVI | PUNTI |
|--------------------------------|-------|------------|-------|
| DM ANTINCENDIO SRL | 0,03 | 0,03 | 0,18 |
| AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI | 0,42 | 0,42 | 2,52 |
| L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT | 0,26 | 0,26 | 1,56 |
| BLITZ ANTINCENDIO SRL | 0,26 | 0,26 | 1,56 |
| TEMA SISTEMI SPA | 0,13 | 0,13 | 0,78 |
| CEIR SOC. CONS. COOP | 0,89 | 0,89 | 5,34 |
| FIRE COMPANY S.R.L. | 0,03 | 0,03 | 0,18 |
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL | 0,24 | 0,24 | 1,44 |
| GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | 1,00 | 1,00 | 6,00 |

Di seguito, si dà contezza dei punteggi totali assegnati per il **Criterio A.2.1** ai singoli operatori economici:

| | PUNTI |
|--------------------------------|-------|
| DM ANTINCENDIO SRL | 0,18 |
| AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI | 3,72 |
| L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT | 1,56 |
| BLITZ ANTINCENDIO SRL | 1,62 |
| TEMA SISTEMI SPA | 0,84 |
| CEIR SOC. CONS. COOP | 5,16 |
| FIRE COMPANY S.R.L. | 0,18 |
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL | 1,50 |
| GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | 6,00 |



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

In considerazione dell'entità della documentazione da esaminare ai fini della valutazione delle offerte, e del tempo che essa richiede per una scrupolosa analisi, il Presidente propone alla Commissione di riaggiornarsi in una seduta successiva di durata tale da consentire una dettagliata disamina delle proposte pervenute e la continuazione della valutazione dei criteri discrezionali rimanenti.

I Commissari approvano la proposta del Presidente, e viene fissata per il 04 (*quattro*) aprile 2024 alle ore 14.30 la data del prossimo incontro.

Alle ore 17:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La documentazione e l'offerta tecnica delle ditte ammesse sono conservate nel sistema telematico di gara e presso gli Uffici del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture del Politecnico di Milano.

Il presente verbale è composto da n. 7 (*sette*) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 21/03/2024

Presidente - Prof. Maurizio Delfanti

Commissario - Dott. Silvio Ferragina

Commissario - Dott. Alberto Verga

Segretario
verbalizzante

- Dott. Leonardo Carminati